



## Leitfaden zum Erwerb von städtischen Baugrundstücken

### I. Allgemein

Die Stadt Herrenberg verkauft Baugrundstücke in den Neubaugebieten, über die sie verfügt. Grundlage hierfür sind die vom Gemeinderat beschlossenen Bauplatzvergaberichtlinien der Stadt Herrenberg.

Interessenten erhalten von der Stadt außer diesem Leitfaden die derzeit geltenden Bauplatzvergaberichtlinien, einen Terminplan für die aktuelle Bewerbungsrunde, eine Grundstücksübersicht mit dazugehörigen Exposés der zu verkaufenden Grundstücke sowie einen Bauplatzvormerkungs- / -bewerbungsantrag.

Es besteht die Möglichkeit, sich auf ein Grundstück zu bewerben oder aber, falls Sie in dieser Vergaberunde sich nicht bewerben möchten, vormerken zu lassen. Sie erhalten dann die Unterlagen der nächsten Vergaberunde automatisch zugesandt.

### II. Bauplatzvergaberichtlinien

Die Bauplatzvergaberichtlinien dienen Ihnen zur Information, welche Richtlinien die Stadt bei der Vergabe ihrer Baugrundstücke hat.

Nachfolgend werden die Richtlinien weiter erläutert:

#### 1. Vergaberangfolge

Für die Vergabe von städtischen Baugrundstücken gelten die vom Gemeinderat beschlossenen Bauplatzvergaberichtlinien der Stadt Herrenberg.

Danach werden die zur Vergabe bestimmten Grundstücke an die Bewerber nach folgenden Kriterien und Rangfolgen vergeben, wobei Bewerber der jeweils nachrangigen Rangfolge nur dann berücksichtigt werden können, wenn nach Berücksichtigung der Bewerber der vorrangigen Rangfolge(n) noch Plätze zur Verfügung stehen:

1. Rangfolge : **Bewerber mit Kind(ern)**,  
die seit mindestens 2 Jahren in Herrenberg wohnen oder arbeiten  
und noch über kein Wohneigentum bzw. über nicht ausreichendes  
Wohneigentum verfügen.

2. Rangfolge : **Junge Ehepaare<sup>1</sup> ohne Kinder**  
die seit mindestens 2 Jahren in Herrenberg wohnen oder arbeiten  
und noch über kein Wohneigentum verfügen.
3. Rangfolge : **Bewerber mit Kind(ern)**  
die in Herrenberg wohnen oder arbeiten.
4. Rangfolge : **Bewerber die in Herrenberg wohnen oder arbeiten**
5. Rangfolge : **Auswärtige Bewerber**  
wobei Bewerber mit Kindern welche noch über kein Wohneigentum  
bzw. über nicht ausreichendes Wohneigentum verfügen Vorrang vor  
anderen Bewerbern haben.

## **2. Fördermöglichkeit durch die Stadt Herrenberg (Preisermäßigung)**

### **2.1 Einkommensgruppen und -grenzen**

**Eine städtische Grundstückspreisermäßigung erhalten entsprechend den Bauplatzvergaberichtlinien Bewerber, die seit mind. 2 Jahren in Herrenberg wohnen und/oder arbeiten der 1. und 2. Rangfolge!** Ihr Familieneinkommen entscheidet darüber, ob und in welcher Höhe Sie gefördert werden können. Die Höhe der Förderung ist davon abhängig, zu welcher Einkommensgruppe Sie gehören.

Es gibt drei Einkommensgruppen:

**Einkommensgruppe A** Bewerber mit einem Einkommen, welches die Einkommensgrenze des **§ 9 WoFG um nicht mehr als 30 % übersteigt**

**Einkommensgruppe B** Bewerber mit einem Einkommen, welches die Einkommensgrenze des **§ 9 WoFG um mehr als 30 % aber nicht mehr als 50 % übersteigt**

**Einkommensgruppe C** Bewerber mit einem Einkommen, welches die Einkommensgrenze des **§ 9 WoFG um mehr als 50 % übersteigt**

Zu welcher Einkommensgruppe Sie gehören können Sie aus der nachstehenden Tabelle ersehen:

---

<sup>1</sup> Beide Ehegatten unter 40 Jahre; Datum der Eheschließung darf höchstens 5 Jahre zurückliegen

Haushaltsgröße	Einkommensgruppe A		Einkommensgruppe B		Einkommensgruppe C
	§ 9 WoFG + 30 %		§ 9 WoFG + 50 %		
	Monatlich	Jährlich	Monatlich	Jährlich	
2 - Pers. - Haushalt	1.950 EUR	23.400 EUR	2.250 EUR	27.000 EUR	Alle Bewerber, deren Einkommen die Einkommensgrenzen der Bewerbergruppe B übersteigt.
3 - Pers. - Haushalt	2.448 EUR	29.380 EUR	2.825 EUR	33.900 EUR	
4 - Pers. - Haushalt	2.947 EUR	35.360 EUR	3.400 EUR	40.800 EUR	
5 - Pers. - Haushalt	3.445 EUR	41.340 EUR	3.975 EUR	47.700 EUR	
zuzüglich für jede weitere Person	444 EUR	5.330 EUR	513 EUR	6.150 EUR	
für jedes weitere Kind erhöht sich die Einkommensgr. um	54 EUR	650 EUR	63 EUR	750 EUR	

Die Preise, welche sich unter Berücksichtigung der jeweiligen Preisermäßigung für die einzelnen Einkommensgruppen ergeben, können Sie aus der Preisangabe bei den einzelnen Grundstücken ersehen.

## 2.2 Ermittlung des maßgeblichen Einkommens

Dazu ermitteln Sie zunächst das Jahreseinkommen aller zum Haushalt gehörenden Personen. Und zwar das, was in den kommenden zwölf Monaten ab dem Monat Ihres Antrags insgesamt zu erwarten ist.

Als Nachweise bitten wir Sie, der Bewerbung eine **Kopie der letzten Einkommenssteuererklärung(en), der letzten Dezember-Gehaltsabrechnung sowie der letzten drei Gehaltsabrechnungen** beizufügen.

Von diesem Gesamtbetrag ziehen Sie 10 % ab, wenn Sie als Bewerber Lohn- oder Einkommensteuer zahlen, weitere 10 % wenn Sie Krankenversicherungsbeiträge zahlen und nochmals 10 % wenn Sie Rentenversicherungsbeiträge zahlen.

Folgende Freibeträge können Ihr Familieneinkommen zusätzlich reduzieren:

	monatlich	jährlich
Freibetrag für junge Ehepaare	333 EUR	4.000 EUR
Freibeträge für a) Personen mit einem Grad der Behinderung unter 80, wenn Sie häuslich pflegebedürftig i.S.d. Sozialgesetzbuches sind	175 EUR	2.100 EUR
b) Personen mit einem Grad der Behinderung von 100 oder wenigstens 80, wenn Sie häuslich pflegebedürftig sind i.S.d. Bundessozialhilfegesetzes	375 EUR	4.500 EUR
Freibeträge für a) Kinder unter 12 Jahren bei Alleinerziehenden, wenn der Antragsberechtigte wegen Erwerbstätigkeit oder Ausbildung nicht nur kurzfristig vom Haushalt abwesend ist, so dass eine Betreuung durch Dritte erforderlich ist, sofern Kindergeld für das Kind gewährt wird (je Kind)	50 EUR	600 EUR
b) Kinder, zwischen 16 und 24 Jahren, soweit sie zum Haushalt gehören bis zur Höhe des eigenen Einkommens, höchstens je Kind	50 EUR	600 EUR
Abzugsbetrag bei bestehenden Unterhaltsverpflichtungen bis zu 6.000 EUR		

**Das danach verbleibende Einkommen ist die Bemessungsgrundlage für eine eventuelle städtische Förderung.**

### Vereinfachtes Berechnungsschema nach § 9 WoFG

Brutto-Jahreseinkommen	_____ EUR
abzüglich Werbungskosten (oder Arbeitnehmer-Pauschbetrag von 920,-- EUR)	_____ EUR
<b>Zwischensumme</b>	_____ EUR
<hr/>	
abzüglich 10 % (wenn Steuern gezahlt werden)	_____ EUR
abzüglich 10 % (wenn Beiträge zur Krankenversicherung gezahlt werden)	_____ EUR
abzüglich 10 % (wenn Beiträge zur gesetzl. Rentenversicherung gezahlt werden)	_____ EUR
abzüglich <b>Frei- und Abzugsbeträge</b> für Junge Ehepaare (bis Ablauf 5. Jahr nach Eheschließung; beide Ehegatten unter 40)	_____ EUR
Alleinerziehende mit Kindern unter 12 Jahren	_____ EUR
Kinder mit eigenem Einkommen	_____ EUR
pflegebedürftige Schwerbehinderte	_____ EUR
Unterhaltsverpflichtungen	_____ EUR
<hr/>	
<b>maßgebliches Jahreseinkommen</b>	_____ EUR
<b>Einkommensgrenze (siehe Tabelle oben)</b>	_____ EUR
<b>Über- / Unterschreitung</b>	_____ EUR

### **3. Bauverpflichtung**

Die Erwerber von städtischen Baugrundstücken verpflichten sich, das Grundstück innerhalb von 2 Jahren bezugsfertig zu bebauen. Ansonsten hat die Stadt das Recht, das Grundstück zurückzukaufen. Diese Verpflichtung wird durch eine Vormerkung im Grundbuch gesichert.

### **4. Eigennutzung**

Jeder geförderte Erwerber verpflichtet sich, das Grundstück und das darauf errichtete Gebäude bzw. die Hauptwohnung für die Dauer von 10 Jahren selbst zu nutzen. Ein Verkauf oder eine Vermietung ist nur innerhalb der Familie (Ehegatten und Kinder) möglich (vgl. Bauplatzvergaberichtlinien Nr. 6.2).

## **III. Vergabegrundstücke**

Informationen über die zur Vergabe vorgesehenen städtischen Baugrundstücke sowie über deren Bebauungsmöglichkeiten und Kaufpreise können Sie der Übersicht über die städtischen Wohnbaugrundstücke sowie den Exposés entnehmen. In den Exposés wird das Grundstück unverbindlich entsprechend den aktuellen Informationen (einschließlich der baulichen Möglichkeiten) beschrieben.

## **IV. Terminplan**

Der Terminplan gibt Ihnen eine Übersicht über den zeitlichen Ablauf der Bauplatzvergaberunde. Sie sollten sich die Termine Vormerken, wenn Sie sich für ein Grundstück bewerben wollen.

### **1. Bewerbungsschluss**

Der Bewerbungsschluss ist ein Ausschlusstermin. Bewerbungen, die später eingegangen sind, können nicht mehr berücksichtigt werden.

### **2. Gemeinsamer Termin mit den Bewerbern**

Der gemeinsame Termin mit den Bewerbern dient dazu, offene Fragen zu klären und sich überschneidende Bewerberinteressen abzugleichen. Bei Mehrfachbewerbungen für ein Grundstück oder Bewerberüberhang wird in diesem Termin die verbindliche Bewerberauswahl durchgeführt.

### **3. Beurkundung der Vertragsangebote**

Vor der Entscheidung durch den Gemeinderat (in nichtöffentlicher Sitzung) werden mit den entsprechenden Bewerbern notarielle Kaufvertragsangebote abgeschlossen. Bei diesem Termin geben Sie in Beisein eines Vertreters der Stadt Herrenberg beim Notariat Herrenberg Ihre Kaufabsicht in Form eines notariellen Kaufvertragsangebotes (siehe Ziff. 6.) bindend ab.

#### 4. Bewerbung

Wenn Sie sich für ein städtisches Wohnbaugrundstück bewerben möchten, bitten wir Sie, den beiliegenden Vordruck „Bauplatzbewerbung“ vollständig auszufüllen und inklusive der notwendigen Unterlagen

- schriftliche Nachweise über das Jahresbruttoeinkommen im Jahr vor der Antragstellung und über das derzeitige monatliche Bruttoeinkommen (letzte 3 Monate) aller zum Haushalt des Bewerbers gehörenden Familienmitglieder
- schriftliche Nachweise der Eigenmittel (Bank, Bausparkasse)
- schriftlicher Finanzierungsplan entsprechend Ziffer III. des Bauplatzbewerbungsformulars mit Angabe der Fremdmittel (Bank, Bausparkasse)

in einfacher Fertigung bis **Bewerbungsschluss** (siehe Terminplan) an die Stadtverwaltung Herrenberg, Liegenschaftsamt, Marktplatz 1, 71083 Herrenberg zurückzusenden.

Bitte bedenken Sie, dass nur vollständige und rechtzeitig eingehende Bewerbungen im weiteren Bauplatzvergabeverfahren berücksichtigt werden können.

##### a. Finanzierungsplan

Da die von der Stadt Herrenberg erworbene Baugrundstücke innerhalb von zwei Jahren mit einem Wohngebäude zu bebauen sind ist es notwendig, dass zusammen mit Ihrer Bewerbung um ein städtisches Wohnbaugrundstück die Realisierung des Bauvorhabens in den nächsten zwei Jahren durch einen Finanzierungsplan nachgewiesen wird. Bitte verwenden Sie hierzu das im Bauplatzbewerbungsformular in Ziffer III abgedruckte Muster.

Sicherlich ist Ihre Bank bzw. Ihr Finanzierungsberater gerne bei der Aufstellung des Finanzierungsplanes behilflich. Falls Sie noch Rückfragen haben, können Sie sich auch gerne an uns wenden.

Für den Finanzierungsplan sollte je nach angestrebter Bauform mindestens von Finanzierungskosten (Grundstückskaufpreis, Bau- und Baunebenkosten) von 305.000 EUR bis 332.000 EUR ausgegangen werden. Die tatsächliche Höhe des Finanzierungsvolumens ist jedoch von der angestrebten Bauform und von Ihrer individuellen Planung abhängig. Bei abweichendem Kostenansatz bitten wir Sie diesen kurz zu begründen.

##### b. Verfahrensablauf

Nach Prüfung der einzelnen Anträge wird, falls erforderlich, ein gemeinsamer Termin stattfinden (siehe Terminplan), bei dem die Anwesenheit aller Bewerber erforderlich ist. Wir bitten Sie deshalb, diesen Termin bereits heute vorzumerken. Eine Einladung mit dem genauen Ort wird Ihnen dann vor dem Termin noch mitgeteilt.

Im Rahmen des vorgenannten Termins ist die **verbindliche** Auswahl des Baugrundstückes zu treffen und ein gegebenenfalls notwendiges Losverfahren durchzuführen, da nach diesem Termin von Seiten der Bewerber ein für Sie einseitig bindendes notarielles Vertragsangebot gegenüber der Stadt Herrenberg abzugeben ist. Die Berücksichtigung von zusätzlichen zeitlichen Entscheidungsphasen oder nachträglichen Änderungswünschen ist nach diesem Termin nicht möglich.

Wir empfehlen Ihnen deshalb, sich im Rahmen Ihrer schriftlichen Bewerbung **intensiv mit den angebotenen Baugrundstücken zu beschäftigen** und sich auch über **mögliche Alternativen** konkret Gedanken zu machen für den Fall, dass Sie Ihr „Wunschgrundstück“ nicht erhalten können. In Ihrem eigenen Interesse sollte die Finanzierung der Gesamtmaßnahme zum Zeitpunkt der Bewerbung schon sehr konkret geklärt bzw. gesichert sein.

Die Abwicklung des Grundstücksverkaufes erfolgt über sogenannte Vertragsangebote und die darauf folgende Vertragsannahme. Dies bedeutet, dass von Ihrer Seite aus im engen zeitlichen Zusammenhang nach dem vorgenannten Termin der Stadt Herrenberg ein **notarielles Vertragsangebot zum Abschluss eines Grundstücksvertrages** über das von Ihnen ausgewählte Baugrundstück zu unterbreiten ist. Die Vertragsangebote werden dabei von der Stadt Herrenberg ausgearbeitet. Ein Vertreter der Stadt ist bei der Abgabe des notariellen Vertragsangebotes anwesend. Die Beurkundung dieser Vertragsangebote ist während der im Terminplan angegebenen Zeit vorgesehen. Bitte merken Sie sich diesen Termin ebenfalls bereits vor, falls Sie sich bewerben.

Danach werden die vorliegenden Vertragsangebote dem Gemeinderat der Stadt Herrenberg zur Beratung vorgelegt. Der Gemeinderat entscheidet letztlich über **die Annahme der vorliegenden Vertragsangebote** durch die Stadt Herrenberg. Für den Fall, dass das von Ihnen der Stadt Herrenberg unterbreitete Vertragsangebot von der Stadt Herrenberg nicht angenommen wird übernimmt die Stadt Herrenberg die Kosten des Vertragsangebotes.

Durch die notarielle Annahme Ihres Vertragsangebotes durch die Stadt Herrenberg kommt der Kaufvertrag über „Ihr“ Baugrundstück zustande.

#### c. Informationen für Ihr finanzierendes Kreditinstitut

Die Stadt Herrenberg lässt sich zur Sicherung Ihrer vertraglichen Ansprüche den Erwerb gegenüber eine Vormerkung und eine Grundschuld im Grundbuch eintragen.

Die Stadt Herrenberg tritt hier jedoch zu Gunsten einer Grundschuld des finanzierenden Kreditinstituts zurück, wenn sich dieses der Stadt Herrenberg gegenüber unwiderruflich verpflichtet, die Grundschuld nur als Sicherheit für die Forderung zu verwenden, die im Zusammenhang mit der Verwirklichung des Bauvorhabens des erworbenen Grundstücks entstehen und diese Grundschuld nur entsprechend dem der Stadt Herrenberg nachgewiesenen Baufortschritt zu valutieren. Ein entsprechendes Muster einer Verpflichtungserklärung siehe unter IV.4.d.

Zur Finanzierung des Kaufpreises können zulasten des Vertragsgrundstücks Finanzierungsgrundschulden erst nach Erklärung der Auflassung, Vorlage der Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes Böblingen und Vollzug der Eigentumsumschreibung im Grundbuch eingetragen werden. Vor Eigentumsumschreibung ist lediglich die Bestellung von Grundschulden möglich. Für den Fall, dass der Kaufpreis mit Darlehensmitteln bezahlt wird und zu diesem Zweck noch eine Grundschuld bestellt werden muss, kann die Auszahlung treuhänderisch an die Stadt Herrenberg zu erfolgen.

Die Vormerkung wird nach Fertigstellung und Bezug des Gebäudes, die evtl. Grundschuld nach Ablauf der 10jährigen Eigennutzungsverpflichtung gelöscht.

d. Verpflichtungserklärung (Muster)

**Beispielbank  
Musterstraße 1  
71083 Herrenberg**

Absender (Kreditinstitut)

Datum

An die  
Stadtverwaltung Herrenberg  
Liegenschaftsamt  
Postfach 1251

71071 Herrenberg

**Grundstück  
Flst. 4711 Hauptstraße**

**Markung  
Herrenberg**

**Grundbuchheft  
0819**

**Fläche qm  
555**

**Eigentümer: Eheleute Xaver und Xanthippe Muster, Herrenberg**

Zu Lasten des oben genannten Grundstücks ist im Grundbuch in Abt. II eine Vormerkung zur Sicherung des bedingten Anspruchs der Stadt Herrenberg auf Rückübertragung des Eigentums sowie eine Grundschuld in Höhe von 50.000,-- EUR eingetragen.

Die zu unseren Gunsten einzutragende

Grundschuld über **123.456,78 EUR**

soll dieser Rückauffassungsvormerkung und der oben genannten Grundschuld im Range vorgehen. Unter der Voraussetzung, dass die Stadt Herrenberg einen entsprechenden Rangrücktritt bewilligt und damit der oben genannten Grundschuld den Vorrang einräumt, verpflichten wir uns gegenüber der Stadt Herrenberg unwiderruflich, die oben genannte Grundschuld nur als Sicherheit für die Forderung zu verwenden, die im Zusammenhang mit der Verwirklichung des Bauvorhabens auf dem oben genannten Grundstück entstehen und diese Grundschuld nur entsprechend dem uns nachgewiesenen Baufortschritt zu valutieren.

Unterschriften

## V. Bauplatzvormerkung oder Bauplatzbewerbung

### A. Bauplatzvormerkung

An den angebotenen Bauplätzen der aktuellen Vergaberunde habe ich kein Interesse; ich bitte um Vormerkung für künftige Bauplatzvergaben der Stadt Herrenberg. Mein Hauptinteresse gilt dabei Baugrundstücken in

Herrenberg

Teilort \_\_\_\_\_

Gesamtes Stadtgebiet \_\_\_\_\_

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Straße und Hausnr. \_\_\_\_\_

PLZ und Ort \_\_\_\_\_

Wohnsitz in Herrenberg seit \_\_\_\_\_

Telefon privat und tagsüber \_\_\_\_\_

### B. Bauplatzbewerbung

#### 1. Verbindlicher Bauplatzantrag

Ich bewerbe mich um den Bauplatz Nr. \_\_\_\_\_ oder \_\_\_\_\_

Ich bewerbe mich auf sämtliche Baugrundstücke.

*( Falls Bewerbung für Einzel- oder Doppelhausgrundstück bitte unbedingt beabsichtigte Bauform angeben !!! )*

**Wenn Sie sich für einen Bauplatz bewerben, bitte diesen Antrag ab B. vollständig ausfüllen und unbedingt Finanzierungsplan, Eigenkapital- und Einkommensnachweise beifügen !**

#### 2. Persönliche Angaben

#### Antragsteller

#### Ehegatte

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Straße und Hausnr. \_\_\_\_\_

PLZ und Ort \_\_\_\_\_

Wohnsitz in Herrenberg seit \_\_\_\_\_

Telefon privat und tagsüber \_\_\_\_\_

Personenstand

verheiratet

ledig/gesch.

verheiratet

ledig/gesch.

Jahr der Eheschließung \_\_\_\_\_



#### 4.2 Kindergeld

Steht Ihnen als Antragsteller Kindergeld zu? Ja monatlich in Höhe von \_\_\_\_\_ EUR  
Nein

4.3 Wissen Sie schon, ob sich Ihre oder die Einnahmen einer zu Ihrem Haushalt zählenden Person in den nächsten 12 Monaten verringern oder erhöhen werden? Nein Ja

Falls ja, bei wem, wann und aus welchem Grund ?

Name, Vorname Grund neuer Betrag mtl. ab:  
\_\_\_\_\_

4.4 Wohnen Sie allein mit Kindern zusammen und sind wegen Erwerbstätigkeit oder Ausbildung regelmäßig tagsüber außer Haus ? Nein Ja

4.5 Folgende zum Haushalt rechnende Familienangehörige sind:

	Name, Vorname	
Schwerbehinderte mit einem Grad der Behinderung von 100		
Schwerbehinderte mit einem Grad der Behinderung von wenigstens 80, die häuslich pflegebedürftig im Sinne von § 14 Sozialgesetzbuch XI (SGB) sind		
Schwerbehinderte mit einem Grad der Behinderung von unter 80, die häuslich pflegebedürftig im Sinne von § 14 Sozialgesetzbuch XI (SGB) sind		

4.6 Leisten Sie oder eine zu Ihrem Haushalt zählende Person aufgrund gesetzlicher Verpflichtungen Unterhaltszahlungen (z. B. für nicht zum Haushalt rechnende Kinder) ? Nein Ja

- an ein zum Haushalt zählendes Familienmitglied, das auswärts untergebracht ist Ja Nein
- an einen nicht zum Haushalt zählenden geschieden oder dauernd getrennt lebenden Ehegatten Nein Ja
- an eine sonstige nicht zum Haushalt zählende Person Nein Ja

Von wem (Name, Vorname) An wen (Name, Vorname) Betrag  
\_\_\_\_\_

Ich / Wir versichere/n, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Insbesondere bestätige ich, dass aufgeführte Familienmitglieder und andere Personen keine weiteren Einnahmen als die angegebenen haben, auch nicht aus gelegentlicher Nebentätigkeit. Die erforderlichen Nachweise und Belege sind vollständig beigefügt. **Ich/ Wir verpflichten uns, das auf dem von der Stadt erworbenen Baugrundstück zu erstellende Wohnhaus innerhalb von 2 Jahren nach Erwerb des Baugrundstücks zu erstellen.**

### C. Finanzierungsplan (bitte unbedingt beifügen!)

#### 1. Kosten

- 1.1 Grundstückskosten \_\_\_\_\_ EUR
- 1.2 Baukosten \_\_\_\_\_ EUR
- 1.3 Außen- und Nebenkosten \_\_\_\_\_ EUR
- 1.4 Sonstiges \_\_\_\_\_ EUR
- 1.5 Gesamt \_\_\_\_\_ EUR**

#### 2. Eigenmittel

- 2.1 Eigenleistungen \_\_\_\_\_ EUR
- 2.2 Bankguthaben \_\_\_\_\_ EUR
- 2.3 Bausparguthaben \_\_\_\_\_ EUR
- 2.4 Sonstiges \_\_\_\_\_ EUR
- 2.5 Gesamt \_\_\_\_\_ EUR**

#### 3. Fremdmittel

	Institut	Betrag in EUR	Zins in %	Tilgung in %	Kapitaldienst in EUR	
					monatlich	jährlich
3.1						
3.2						
3.3						
3.4						
3.5						
3.6	Summe Kapitaldienst(e)					
<b>3.7</b>	<b>Gesamt</b>					

#### 4. Gesamtfinanzierung \_\_\_\_\_ EUR (Summe 2.5 + 3.7)

Ich/Wir versichere/n, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Die erforderlichen Nachweise und Belege sind vollständig beigefügt.

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift(en)