Amtliche Bekanntmachung der Stadt Herrenberg vom 23. November 2023

Änderung der Gestaltungssatzung für die „Altstadt Herrenberg“ – Bürgerbeteiligung

Der Gemeinderat hat am 24. Oktober 2023 beschlossen, die Satzung über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen und die Genehmigungspflicht für genehmigungsfreie Anlagen (Gestaltungssatzung) für die „Altstadt Herrenberg“ zu ändern. Es wird das Ziel verfolgt, die Nutzungsmöglichkeiten innerhalb der denkmalgeschützten Altstadt zu verbessern, gleichzeitig jedoch das historische Erscheinungsbild langfristig zu sichern.

Der Geltungsbereich der Änderung wird begrenzt:

Im Norden durch die Gebäude des Einkaufszentrums „Nufringer Tor“ sowie die Kulisse des Schlossbergs mit Schlossbergturm

Im Westen durch die Seestraße und den Reinhold-Schick-Platz

Im Süden durch die Hindenburgstraße und den Hasenplatz

Im Osten durch die Gebäude Wilhelmstraße 1 und 3, Wengertweg 1, 2, die Grundstücke FlSt.-Nr. 2739, 2740, die Grundstücke auf dem Schlossberg 2764 und 2745, 2838 sowie in nördlicher Richtung das Flurstück 2860.

Maßgebend für die Abgrenzung ist der nachfolgend abgebildete Lageplan vom 24. März 2023.

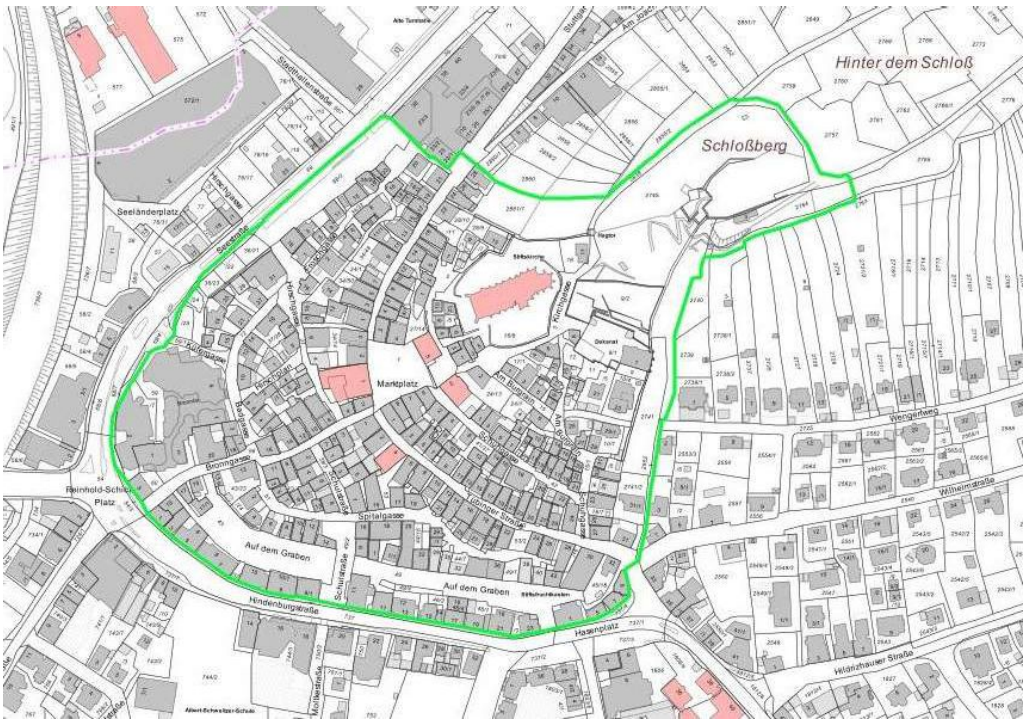

Abb. Geltungsbereich der Gestaltungssatzung „Altstadt Herrenberg“ (Stand: 24.03.2023)
Stand der Geobasisinformation: 2023;
© Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19

Herrenberg
die mitmachstadt

Der Gemeinderat hat weiterhin beschlossen, die Bürger frühzeitig am Verfahren zur Änderung der Gestaltungssatzung zu beteiligen und diese zur Einsicht auszulegen.

Die geänderte Gestaltungssatzung kann im Vorraum beim Servicebüro Bauen im Verwaltungsgebäude Seeländer 3, 2. Obergeschoss, während der Dienststunden vom

01.12.2023 bis 12.01.2024

eingesehen werden.

Dienststunden:

Montag bis Freitag von 8.30 bis 12.00 Uhr und
Montag bis Mittwoch von 13.30 bis 16.00 Uhr und
Donnerstag von 13.30 bis 17.30 Uhr

In dem oben genannten Zeitraum können bei der Stadt Herrenberg schriftlich oder mündlich zur Niederschrift oder per E-Mail (an stadtentwicklung@herrenberg.de) oder über das Online-Formular unter www.herrenberg.de/formulare (siehe dort unter „B - Beteiligung“) Stellungnahmen abgegeben werden.

Bei Bedarf können mit Terminvereinbarung die Unterlagen auch außerhalb der oben genannten Zeiten eingesehen und erörtert werden.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich im Internet unter

www.herrenberg.de/bekanntmachungen

eingestellt.

Inhalt der Gestaltungssatzung

Herrenbergs Kernstadt ist bis heute fast lückenlos in seiner historischen Bausubstanz erhalten und gilt daher auch aus denkmalpflegerischer Sicht als schützenswertes Ensemble. Die einprägsame Silhouette ist schon von weitem an der zwar homogen unter die dominierende Stiftskirche und dem Schlossberg untergeordneten jedoch in sich stark differenzierten Dachlandschaft zu erkennen.

Zum Schutz der historischen Altstadt hat die Stadt Herrenberg bereits 1984 eine Altstadtsatzung erlassen. Aufgrund sich zwischenzeitlich geänderter Anforderungen scheint es erforderlich, diese inhaltlich zu überarbeiten. Zur Belebung der Innenstadt ist es erforderlich, neue Wege zu eröffnen, die zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten eröffnen. Hierzu zählen insbesondere Lockerungen der gestalterischen Anforderungen an die meist gewerblich genutzten Erdgeschosszonen (Schaufenstergestaltung) sowie die Eröffnung der Wohnraumschaffung in den häufig gering genutzten Dachgeschossen. Energetische Erfordernisse sollen durch die Regelung von Solaranlagen auf Dachflächen befriedigt werden, ohne die historisch geprägte Dachlandschaft zu überformen.

Im Einzelnen werden in der geänderten Gestaltungssatzung geregelt:

Zusätzliche Genehmigungspflicht, allgemeine und besondere Anforderungen an Baukörper, Fassaden, Fenster, Türen, Tore, Dächer und Solaranlagen, Farbgestaltung, Anforderungen an Werbeanlagen und technische Anlagen, Balkone und Loggien, Gestaltung unbebauter Flächen, etc.

Amt für Stadtentwicklung, 23. November 2023

signiert von:
Tom Michael
am: 28.08.2024
mit:
digiSeal® by secrypt

Vanessa Ruppert
Digital unterschrieben von Vanessa Ruppert
Datum: 2023.11.23 07:34:50 +01'00'