



Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften (§ 9 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	GRZ = Grundflächenzahl
max. Gebäudehöhe	GFZ = Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Art der Baulichen Nutzung (Baugebiete)

GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

0,8	Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
2,4	Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
BZH 417,0 m ü. NHN	Bezugshöhe für Höhenfestsetzung in m über NHN (§ 18 BauNVO)
GH max.	max. Gebäudehöhe in Meter ü. Bezugshöhe (§ 18 BauNVO)
FD	Flachdach (§ 74 LBO)
a	abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 BauNVO)

Baugrenze
 überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)
 nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen u. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Bereich ohne Ein- und Ausfahrten (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Sonstige Festsetzungen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Schutzstreifen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 FStrG

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

PFG1: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 PFG2: Anplantungen von Sträuchern

Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

zu erhaltende Bäume

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

GR/FR/LR Geh-/Fahr- und Leitungsrecht (GR/FR/LR)

LR Leitungsrecht (LR)

Abgrenzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen (§ 9 Abs. 2 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)

Hinweise - Plangrundlage

326/1 Bestehende Grundstücksgrenze (Kataster)
 Flurstücknummer
 bestehende Gebäude mit Hausnummer
 Höhenlinie mit Geländehöhe über Normalhöhe-Null (NHN)
 bestehende Böschungen
 bestehende unterirdische Leitungen

Stadt Herrenberg
Landkreis Böblingen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Unter dem Benzinger Weg"

Verfahren:		
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	07.11.2017
Ortsübliche Bekanntmachung	am	16.11.2017
Frühzeitige Beteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)		
Ortsübliche Bekanntmachung	am	16.11.2017
Öffentliche Auslegung	vom	27.11.2017
	bis	05.01.2018
Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am	26.06.2018
Ortsübliche Bekanntmachung	am	12.07.2018
Öffentliche Auslegung	vom	23.07.2018
	bis	31.08.2018
2. Offenlage:		
Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 3 BauGB)	am	18.12.2018
Ortsübliche Bekanntmachung	am	10.01.2019
Öffentliche Auslegung	vom	21.01.2019
	bis	04.02.2019
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am	
In Kraft treten durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am	

Stadt Herrenberg

Herrenberg, den _____
 Tobias Meigel, Erster Bürgermeister

Bearbeitung:

KE

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH
 Fritz-Elsas-Straße 31
 70174 Stuttgart
 Telefon 0711 / 6454-0
 Telefax 0711 / 6454-100 Stand: 14.02.2019

Originalmaßstab 1 : 500

