Herrenberg
die mitmachstadt

Satzung der Großen Kreisstadt Herrenberg über ein besonderes Vorkaufsrecht der Stadt Herrenberg im Gebiet „Binsenkolben VI", Gemarkung Kuppingen und Affstätt

vom 14.05.2019

Aufgrund von § 25 Abs. 1 Satz 1 Ziff. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) m.W.v. 29.07.2017 i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2018 (GBl. S. 221) m.W.v. 30.06.2018 hat der Gemeinderat der Großen Kreisstadt Herrenberg am 14.05.2019 folgende Satzung beschlossen:

§ 1
Vorkaufsrecht der Gemeinde

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB im Gebiet Binsenkolben VI auf der Gemarkung Kuppingen und Affstätt steht der Stadt Herrenberg ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 BauGB zu.

§ 2
Räumlicher Geltungsbereich des Vorkaufsrechts

(1) Der räumliche Geltungsbereich des Vorkaufsrechts umfasst die in der beigefügten Grundstücksliste, welche als Anlage 1 Bestandteil dieser Satzung ist, aufgeführten Grundstücke der Gemarkung Kuppingen und Affstätt.

(2) Maßgebend für die Begrenzung des räumlichen Geltungsbereichs dieser Satzung ist der rot umrandete Bereich im Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 15.03.2019, der als Anlage 2 Bestandteil der Satzung ist.

§ 3
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tag nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Hinweis:
Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) oder aufgrund der GemO beim Zustandekommen dieser Satzung wird nach § 4 Abs. 4 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung dieser Satzung gegenüber der Großen Kreisstadt Herrenberg geltend gemacht worden ist; der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist zu bezeichnen. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, eine eventuelle Genehmigung oder die Bekanntmachung dieser Verordnung verletzt worden sind.

Ausgefertigt!
Herrenberg, den 14.05.2019

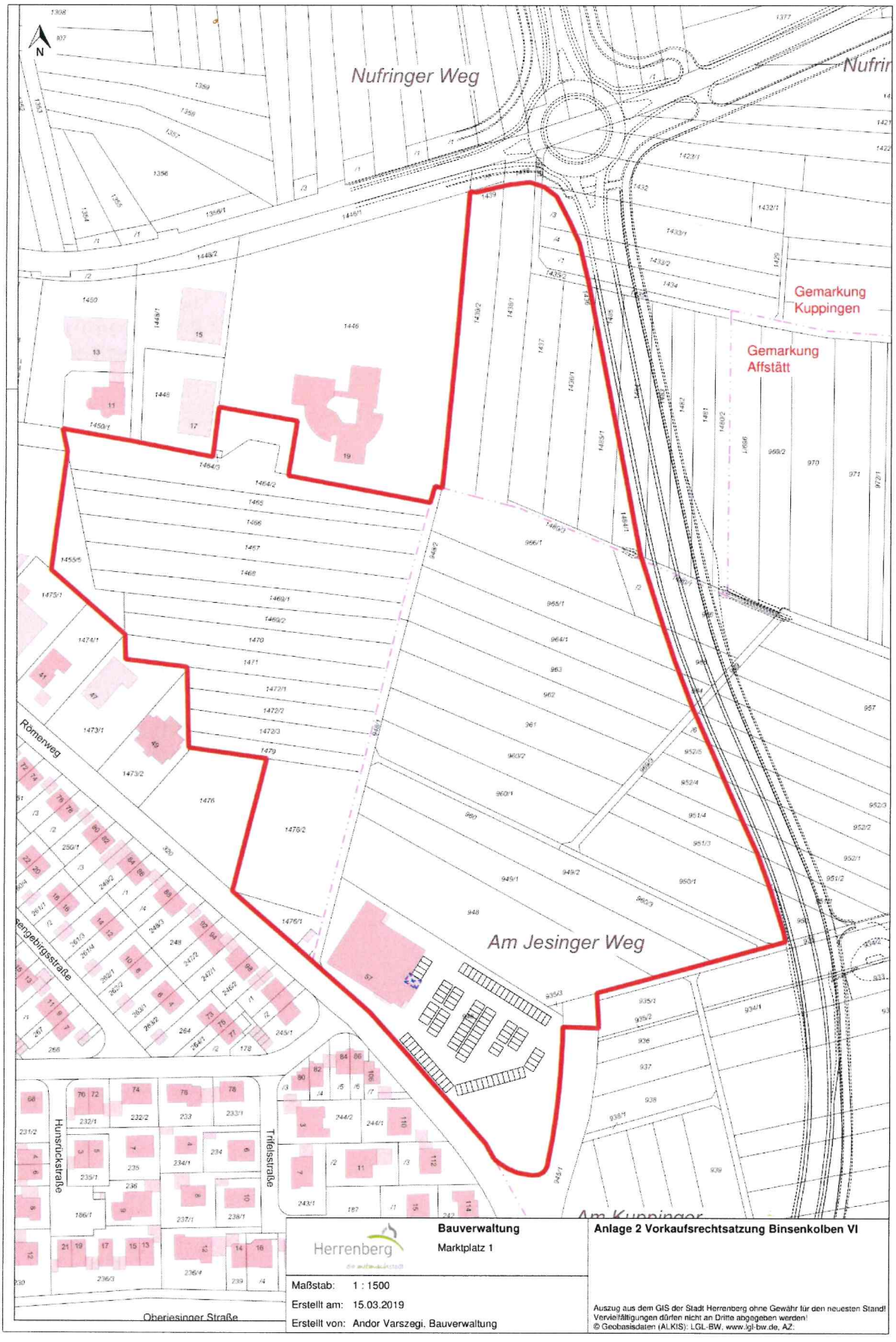
Thomas Sprißler
Oberbürgermeister

Verfahrensvermerk:
Diese Satzung wurde am 23.05.2019 im „Amtsblatt der Großen Kreisstadt Herrenberg“ öffentlich bekannt gemacht.

Herrenberg

die mitmachstadt

Anlage 1 zur Satzung nach § 25 Abs. 1. Ziff. 2 BauGB für den Bereich Binsenkolben VI
Grundstücksliste:

Flurstücke Gemarkung Affstätt		Flurstücke Gemarkung Kuppingen	
935/3	962	1435/1	1471
945/1	963	1435/2	1472/1
946	964/1	1435/3	1472/2
948	965/1	1435/4	1472/3
948/1	966/1	1436/1	1476/1
948/2	966/2	1437	1476/2
949/1	969/3	1438/1	1476/3
949/2		1439/2	1476/4
950/1		1446	1479
951/3		1455/5	1480/3
951/4		1464/2	1484/1
952/4		1464/3	1485/1
952/5		1465	
952/6		1466	
960		1467	
960/1		1468	
960/2		1469/1	
960/3		1469/2	
961		1470	

Anlage 2 zur Satzung nach § 25 Abs. 1. Ziff. 2 BauGB für den Bereich Binsenkolben VI