



**Strukturkonzept / Rahmenplan**

- Quartierszentrum
- Urbanes Mehrfamilienwohnen /  
Naturnahes Mehrfamilienwohnen
- Verdichtetes Einfamilienwohnen
- Aufgelockertes Einfamilienwohnen
- überörtliche Erschließung
- übergeordnete Quartierserschließung / Sammelstraße mit Busverkehr  
und Besucherparken / Stellplätzen im öffentlichen Raum
- Mischverkehrsfläche PKW / Rad / Fußgänger mit  
Besucherparken / Stellplätzen im öffentlichen Raum
- Mischverkehrsfläche PKW / Rad / Fußgänger und frei für ÖPNV
- Fuß- und Radweg
- Bestandsbäume
- Gehölzstrukturen Bestand
- Bäume Planung
- Straßenraumbegrünung