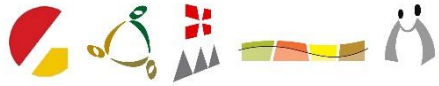

Bitte per E-Mail zurück an:

Gutachterausschuss@herrenberg.de

Oder per Post:

Geschäftsstelle
Gem. Gutachterausschuss Oberes Gäu
Marienstraße 21
71083 Herrenberg

Datenblatt zur Kaufpreissammlung des Gutachterausschusses - Wohnungseigentum/Teileigentum -

Kaufvertrag vom: _____ UR-Nr.: _____

Teilungserklärung vom: _____ UR-Nr.: _____

Wohnungs-/Teileigentum:

Flst.Nr.: _____

Straße/Nr.: _____ Ort: auswählen _____

Eigentumsanteil: _____

Kaufpreis: _____

Bitte ankreuzen, falls zutreffend:

- ☐ Das Wohnungseigentum/Teileigentum wurde über ein Bieterverfahren gekauft
- ☐ Das Wohnungseigentum/Teileigentum wurde innerhalb Ihrer Verwandtschaft gekauft
- ☐ Das Wohnungseigentum/Teileigentum wurde über eine Zwangsversteigerung erworben

Pro Wohnung eine Spalte

Wohnungsnummer/Teileigentumsnummer			
Aufzug			
Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude			
Anzahl der Etagen des Hauses (incl. EG)			
Etage (Lage der Wohnung z.B. 1.OG)			
Zimmer (Anzahl)			
Wohnfläche in m²			
Himmelsrichtung (ausschlaggebend Wohnraum, Terrasse/Balkon)			
Balkon/Terrasse m² (gesamte Größe)			

Heizung:

Zentralheizung			
Fußbodenheizung			
Elektrospeicher			
Kachelofen oder Kaminofen			
Boiler			

Fenster:

Fenster mit Wärmeschutzverglasung			
Doppelt isoliert verglaste Fenster			
Dreifach isoliert verglaste Fenster			
Rollläden manuell			
Rollläden elektrisch			

Separates WC innerhalb der Wohnung:

WC			
Wände deckenhoch gefliest			
Waschbecken			
Innenliegend oder Tageslichtbad?			

Sonstiges:

Bühnenanteil größer als 6 m²			
Kelleranteil größer als 6 m²			
Sondernutzungsrecht Gartenanteil in m² (ca.)			
Barrierefreies Wohnen nach DIN			
Zur Wohnung gehört • Garage / Tiefgaragenstellplatz (Anzahl)			
• Außenstellplatz (Anzahl)			

Badezimmer:

Badewanne			
Duschkabine groß/normal			
Waschbecken (Anzahl)			
WC			
Hochwertige Wand -und Bodenfliesen			
Innenliegend oder Tageslichtbad?			

Bodenbelag:

Bodenbelag vorwiegend Laminat / Teppichboden			
Bodenbelag vorwiegend Linoleum / Kork			
Bodenbelag vorwiegend Parkett/ Fliesen			

Bei Neubauten: Anteil der Eigenleistung: _____
Arbeiten in Eigenleistung: (z.B. Maler- und Tapezierarbeiten, Bodenbeläge…)
Höhe der Eigenleistung in Euro: (Betrag der beim Kaufpreis für Eigenleistungen abgezogen wurde)

Baujahr/Renovierungen (bezogen auf den Zeitpunkt des Erwerbs)

Baujahr: _____ evtl. Um-/Anbau:_____

Jahr der Renovierung:	Was wurde renoviert:

Mitveräußertes Zubehör (Ohne Instandhaltungsrücklage!)

Zubehör: _____ Wert: _____

Bei Vermietung: monatliche Mieteinnahmen (bitte pro Wohnung/Teileigentum angeben)

Im Falle, dass der Käufer der bisherige Mieter ist, bitte diese Miete ebenso angeben.

Wohnungsnummer/Teileigentumsnummer			
Netto(Kalt-)-Miete monatlich (ohne Garage, Stellplatz, Nebenräume) in €			
Garagen/Tiefgaragenmiete monatlich			
Stellplatzmiete monatlich			
Miete festgesetzt seit			

Datum/Unterschrift:_____