

**Aktenvermerk Nr.1**  
(zur Begehung Foyer Wasenäckerhalle 21.04.2020)

Stadt Herrenberg  
Gebäudemanagement  
**Dipl. Ing. Natalie Ristl**  
Marienstrasse 21 | Zimmer 2.04  
71083 Herrenberg  
Tel 07032 924-342 Fax -314  
Mail n.ristl@herrenberg.de  
Ihr Zeichen: nr  
Ihre Nachricht vom: -  
Aktenzeichen: -  
Datum: 27.04.2020 erg.04.05.20

**Wasenäckerhalle - Foyer, Oberjesingen**

**Maßnahmen: Prüfung Nutzfähigkeit für Mittagessensangebot der Grundschule**

Termin	21.04.2020, 08:30Uhr	
Ort	Wasenäckerhalle Oberjesingen	
Teilnehmer	Herr Vucetic, Frau Ristl, teilweise Herr Ginder Herr Roller, Frau Abendschein	GM, 65 40

Zusammenfassung des Termins

1. Begehung	Zuständigkeit
<p><u>Ziel der Begehung:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prüfung Umnutzung Foyer zur Einrichtung eines Mittagessensangebots für die Grundschule im Falle eines Ganztagesangebots</li> </ul> <p><u>Durchführung durch/ inhaltlicher Schwerpunkt</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Herr Vucetic, Frau Ristl, Schwerpunkt: Einhaltung DGUV Vorschrift 81 (Unfallverhütungsvorschrift Schulen) möglich? Bzw. welche Maßnahmen müssten getätigt werden, um dies zu ermöglichen</li> <li>- Herr Roller, Frau Abendschein: Umsetzung aus organisatorischer Sicht/ Abläufe/ Vorschriften Gesundheitsamt umsetzbar</li> </ul> <p>→Die Räumlichkeiten wurden mittels Fotos dokumentiert.</p> <p><u>Fazit:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Räumlichkeiten (Foyer, WC Barrierefrei, Küche inkl. Nebenräume, Umkleide Lehrer) können interimswise unter Berücksichtigung einiger Maßnahmen (kurzfristig) für die Nutzung bereitgestellt werden <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Voraussetzung Räume für die Betreuung stellt die Schule</li> <li>→ Ständige Aufsicht der Kinder im Foyer und auf dem Weg dorthin und zurück ist gewährleistet</li> <li>→ Dauer Interimsnutzung max. 2 Jahre</li> </ul> </li> <li>- Für eine Nutzung über die 2 Jahre hinaus müssen weitreichendere Maßnahmen im Foyer umgesetzt werden inkl. Betreuungsräumlichkeiten Schule. Eine Nutzungsänderung muss ebenfalls genehmigt werden.</li> </ul>	
<b>2. Kurzfristige Maßnahmen für Interimsnutzung (Dauer 1-2 Jahre)</b>	
Die Interimsnutzung kann frühestens ab Schuljahr 2021/2022 eingerichtet werden. Kosten im Haushalt sind noch nicht hinterlegt. Beschluss liegt nicht vor.	

<p><b>Maßnahmen:</b></p> <p>1) <u>Personal:</u>          - zstl. Personal Amt 40 für Betreuung nötig          - Küchenpersonal nötig          → Personalkosten ca. 71.000€ brutto pro Jahr</p> <p>2) Bauliche Anpassarbeiten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Foyer: - Schwingtüre Theke          -Beklebung (Durchtrittschutz) Verglasung Halle          -Kantenschutz Wände, Theke, PR- Fassade herstellen          -Anschaffung von brandschutzklassifizierten Trennwänden          →zu klären: Nutzung Heizung, barrierefreies WC für Kinder</li> <li>• Küche: -Anschaffung Gefrierschrank für Rückstellproben Essen          (Lagerraum) Voraussetzung: Nutzung bestehender Kühlschränke für          Lagerung essen zwischen Anlieferung und Zubereitung          -Anschaffung mobiler Konvektomat analog Container Hauffstraße          →zu prüfen: vorhandene Anschlüsse ausreichend</li> <li>• Lehrerumkleide: Abstimmung Schule für Nutzung durch Küchenpersonal</li> </ul> <p>→ Kosten: ca. 50.000- 100.000€ brutto Investition (Umbaumaßnahmen und          Ausstattung)</p> <p>3) Betreuung findet in den Räumlichkeiten der Schule statt</p>	
<p><b>3. Mittel-/Langfristige Maßnahmen für Dauernutzung (ab 2023)</b></p>	
<p>Interimsnutzung endet ab Schuljahr 2023/2024. Kosten im Haushalt sind noch nicht          hinterlegt. Beschluss liegt nicht vor.</p>	
<p><b>Maßnahmen:</b></p> <p>1) <u>Personal:</u>          - s.o.          → Personalkosten ca. 71.000€ brutto pro Jahr</p> <p>2) Weitere bauliche Anpassarbeiten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bauantrag auf Nutzungsänderung</li> <li>• Foyer: -dauerhafte räumliche Trennwand erstellen durch mobile Trennwand          (Brandschutz mit Türe) inkl. sämtlicher Anpassarbeiten Beleuchtung          in Sichtbetondecke, Bodenbelag Integration Schiene, Theke durch          Parkposition mobile Trennwand          -Schallschutzmaßnahmen (Decke) herstellen</li> <li>• WC- Anlagen UG: Kindgerechte Umnutzung WC- Anlagen</li> <li>• Küche: -Einbau Konvektomat in Küchenzeile inkl. notwendiger Anschlüsse</li> <li>• -Integration Gefrierschrank für Rückstellproben Essen dauerhaft in          Küche inkl. notwendiger Anschlüsse          Voraussetzung: Dauerhafte Nutzung bestehender Kühlschränke für          Lagerung essen zwischen Anlieferung und Zubereitung</li> </ul> <p>→ Kosten: ca. &gt; 500.000 € brutto Investition</p> <p>3) Betreuung kann ab diesem Zeitraum nur noch schwer in Schulräumen          umgesetzt werden nach Aussage Schule.</p>	

- 3 -

<p>→ Weitere Betreuungsräume außerhalb der Schule notwendig</p> <p>a) Stellung von Container für ca. 2 Jahre → grobe Schätzung ca. 150.000€ brutto Investition</p> <p>b) Anbau Schule ohne Küche → grobe Schätzung ca. 950.000€- 1.000.000€ brutto <u>ohne Küche</u> Investition</p> <p>c) Anbau Schule mit Küche → Grobe Schätzung ca. 1.000.000€- 1.100.000€ brutto Investition</p>	
<p><b>4. Weiteres Vorgehen</b></p>	
<p>Gremienberatung zum weiteren Vorgehen</p> <p>→ Berücksichtigung Maßnahme Kapazitätsplanung → Anmeldung Haushaltsmittel</p>	

Wird ab dem Datum der Verteilung innerhalb von zehn (Arbeits-)Tagen keine schriftliche Stellungnahme zu diesem Aktenvermerk abgegeben, so gilt dieser durch alle Beteiligten als anerkannt. Ergänzungen sollten umgehend gemacht werden. Diese werden übernommen und farblich gekennzeichnet.

aufgestellt

Natalie Ristl

 GM, 65, 40

Anlagen -

- 4 -

Fotos



Foyer Wasenäckerhalle



Foyer Wasenäckerhalle



Küchenbereich



Umkleide Lehrer