

## Zusätzliche Machbarkeitsstudien Masterplan Schulen 2020-2030

Stadt Herrenberg  
Gebäudemanagement  
**Dipl. Ing. Natalie Ristl**  
Marienstrasse 21 | Zimmer 2.04  
71083 Herrenberg  
Tel 07032 924-342 Fax -314  
Mail n.ristl@herrenberg.de  
Ihr Zeichen: nr  
Ihre Nachricht vom: -  
Aktenzeichen: -  
Datum: 30.03.2020

### Machbarkeitsstudie: Ausbau der Grundschule Affstätt in eine 2-Zügigkeit

#### Plangrundlagen:

- Lageplan
- B- Plan/ Flächennutzungsplan
- Grundrisse, Schnitte, Ansichten GS Affstätt
- Technische Daten Heizungsanlage Sporthalle Affstätt
- MPS: Informationsbroschüre, Schülerzahlenentwicklung mit Auswertung, Datenerhebung mit Auswertung
- Raumprogramm (Empfehlungen zeitgemäßen Schulhausbau: Grundschule 2-zügig)
- HBG Standard Ganztagesangebot an Stadtteil- Grundschulen
- Unterlagen Machbarkeitsstudie Interimsmaßnahme

#### Hintergrund:

- Grundschule Affstätt = aktuell 1- Zügig
- Sanierungsbedarf 31,7% (v.a. Innenraum und Heizung mit Hülle)
- Defizite in Nutzung (Klassenzimmer, Kernzeit/ Mehrzweckraum etc.)
- Anstieg Schülerzahlen in den kommenden 5 Jahren
  
- Entwicklung Gesamtschullandschaft: Synergie bei Erweiterung zu einer Ganztagesbetreuung zu prüfen

#### Ziel:

##### **Langfristig aus MPS:**

Ausbau der bestehenden Schule in eine 2-Zügigkeit durch Neubau mit Verbindung zu Bestand inkl. dessen Sanierung. Neuzuschnitt der Außenanlagen (Pausenhof/ Bolzplatz/ Parkplatzbereich Halle).

##### **Kurzfristig aus Voruntersuchung:**

Überprüfung der Machbarkeit des o.g. Ziels inkl. Schaffung einer Grundlage für einen anschließenden VGV- Wettbewerb analog Betreuungsgebäude VH/ NWT AGH. Überprüfung Zeitschiene in MPS unter Berücksichtigung der ggf. notwendigen Interimsmaßnahme.

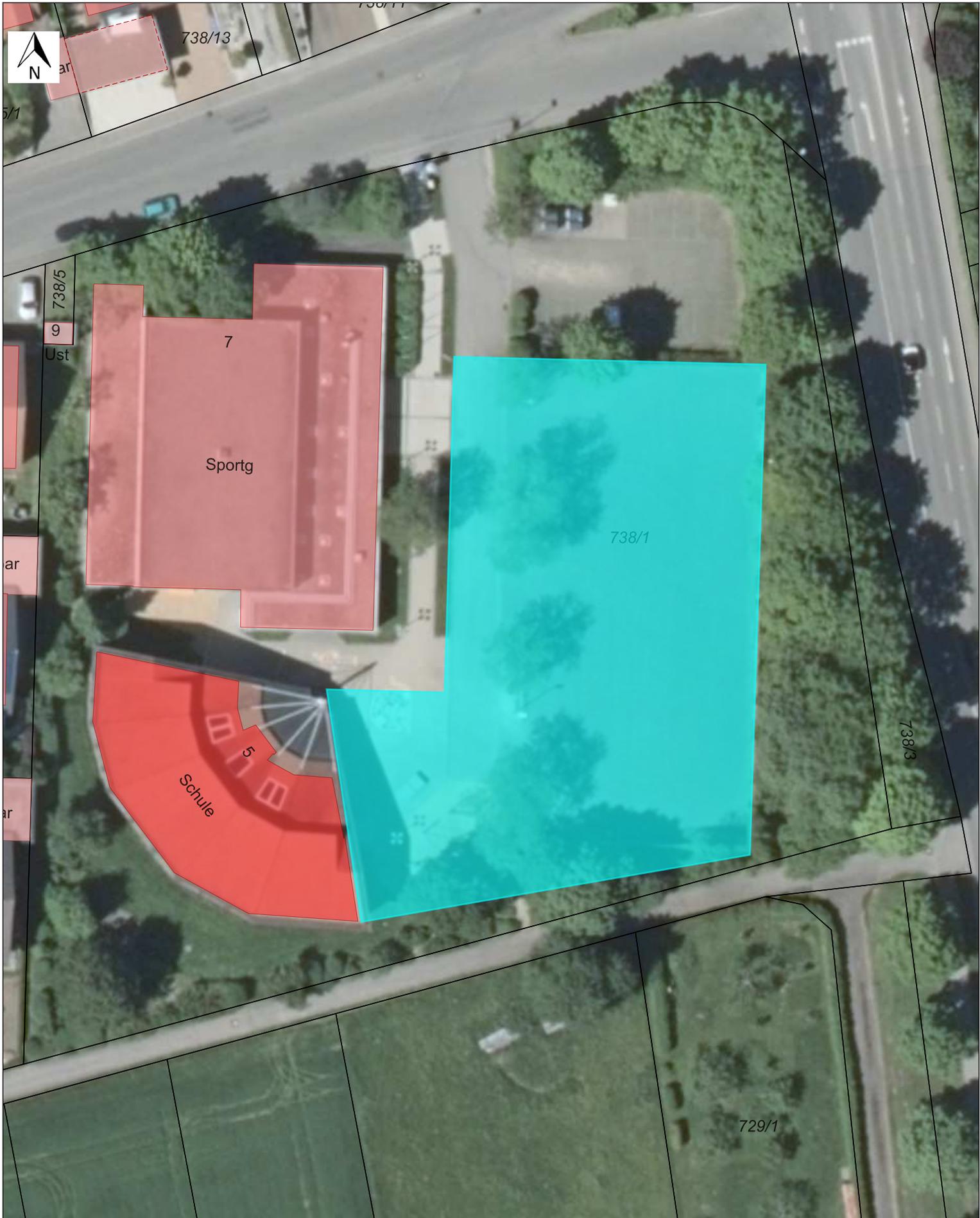
- 2 -

Inhalte der MBKS:

- Überprüfung Ausbau Grundschule in eine 2-Zügigkeit gem. Raumprogramm (Anbau/ Neubau mit Verbindungsgang etc.)
- Erweiterung bzw. Integration Raumbedarf Umsetzung Ganztagesangebot nach Schulschluss
- Umbau bzw. Sanierung des Bestands- Gebäudes durch Anbau
  - o Anpassung WC- Anlagen
  - o Umbau Verwaltungsräumlichkeiten
  - o Heizungsanpassung unter Berücksichtigung des EWärmegesetzes inkl. Sanierung der Hülle
- Neuer Zuschnitt Außenanlagen
  - o Pausenhof Schule (ehem. Bolzplatz)
  - o Parken (Auto + Fahrrad) Schule- Halle
  - o Erschließung
- Konzept zur Nachnutzung von Räumlichkeiten nach Abschwung Schülerzahlen

Ergebnisse der MBKS:

- Prüfung Bauvolumen in Varianten im Falle einer Erweiterung und Bewertung (Vor-/Nachteile)
- Entwicklung von Flächendiagrammen/ Schemata (Anlehnung Grundrisse)
- Darstellung möglicher Bauabläufe/ Bauabschnitte (Zeithorizont im Abgleich MPS Fahrplan)
- Kostenhorizont
- Vorschlag zur Art des VgV- Verfahrens



Stadt Herrenberg  
Marienstraße 21  
73108 Herrenberg

Maßstab: 1 : 500

Erstellt am: 30.03.2020

Erstellt von: Nathalie Ristl, Gebäudemanagement

Auszug aus dem GIS der Stadt Herrenberg ohne Gewähr für den neuesten Stand!  
Vervielfältigungen dürfen nicht an Dritte abgegeben werden!  
© Geobasisdaten (ALKIS): LGL-BW, www.lgl-bw.de, AZ: