

Zusätzliche Machbarkeitsstudien Masterplan Schulen 2020-2030

Stadt Herrenberg
Gebäudemanagement
Dipl. Ing. Natalie Ristl
Marienstrasse 21 | Zimmer 2.04
71083 Herrenberg
Tel 07032 924-342 Fax -314
Mail n.ristl@herrenberg.de
Ihr Zeichen: nr
Ihre Nachricht vom: -
Aktenzeichen: -
Datum: 20.04.2020

Machbarkeitsstudie: Gemeinsame Grundschule Kayh-Mönchberg am Standort Grafenberghalle

Plangrundlagen:

- Lageplan der beiden Schulen, inkl. Grafenberghalle
- B- Plan/ Flächennutzungsplan Standort Grafenberghalle
- Grundrisse, Schnitte, Ansichten bestehender Grundschule Kayh und Mönchberg
- MPS: Informationsbroschüre, Schülerzahlenentwicklung mit Auswertung, Datenerhebung mit Auswertung
- Raumprogramm (Empfehlungen zeitgemäßen Schulhausbau: Grundschule 2-zügig)
- HBG Standard Ganztagesangebot an Stadtteil- Grundschulen
- Pädagogische Konzepte der beiden Schulen

Hintergrund:

- **Grundschule Kayh** = 1 Zügige Grundschule (alle 4 Klassenstufen)
- Sanierungsbedarf 43,9% (v.a. Heizung, Hülle, Innenraum, ehem. Hausmeister-WHG)
- Defizite in Nutzung (WC- Anlagen, Kernzeit, Verwaltung, Mehrzweckraum etc.)
- Ausbau mit Ganztagesbetreuung anvisiert, Kita- Projekt neu orientiert

- **Grundschule Mönchberg** = 1 Zügige Grundschule (Jahrgangübergreifend)
- Sanierungsbedarf 31,7% (v.a. Innenraum, Hülle)
- Defizite in Nutzung (Klassenzimmer/Kernzeit etc.)
- Anstieg der Schülerzahlen in den kommenden 5-6 Jahren

- Entwicklung Gesamtschullandschaft: geplant Ganztagesangebot in ClusterPlus Süd (1. Schritt Grundschule Gältstein, 2. Schritt Grundschule Kayh/Mönchberg)
- Entwicklung Gesamtschullandschaft: Erweiterung Angebot Inklusion (Barrierefreiheit)

Ziel:

Langfristig aus MPS:

Schaffung einer gemeinsamen Grundschule für beide Stadtteile Kayh und Mönchberg am Standort Grafenberghalle. Zusammenführen zweier getrennter Schulen- pädagogisch und baulich.

Kurzfristig aus Voruntersuchung:

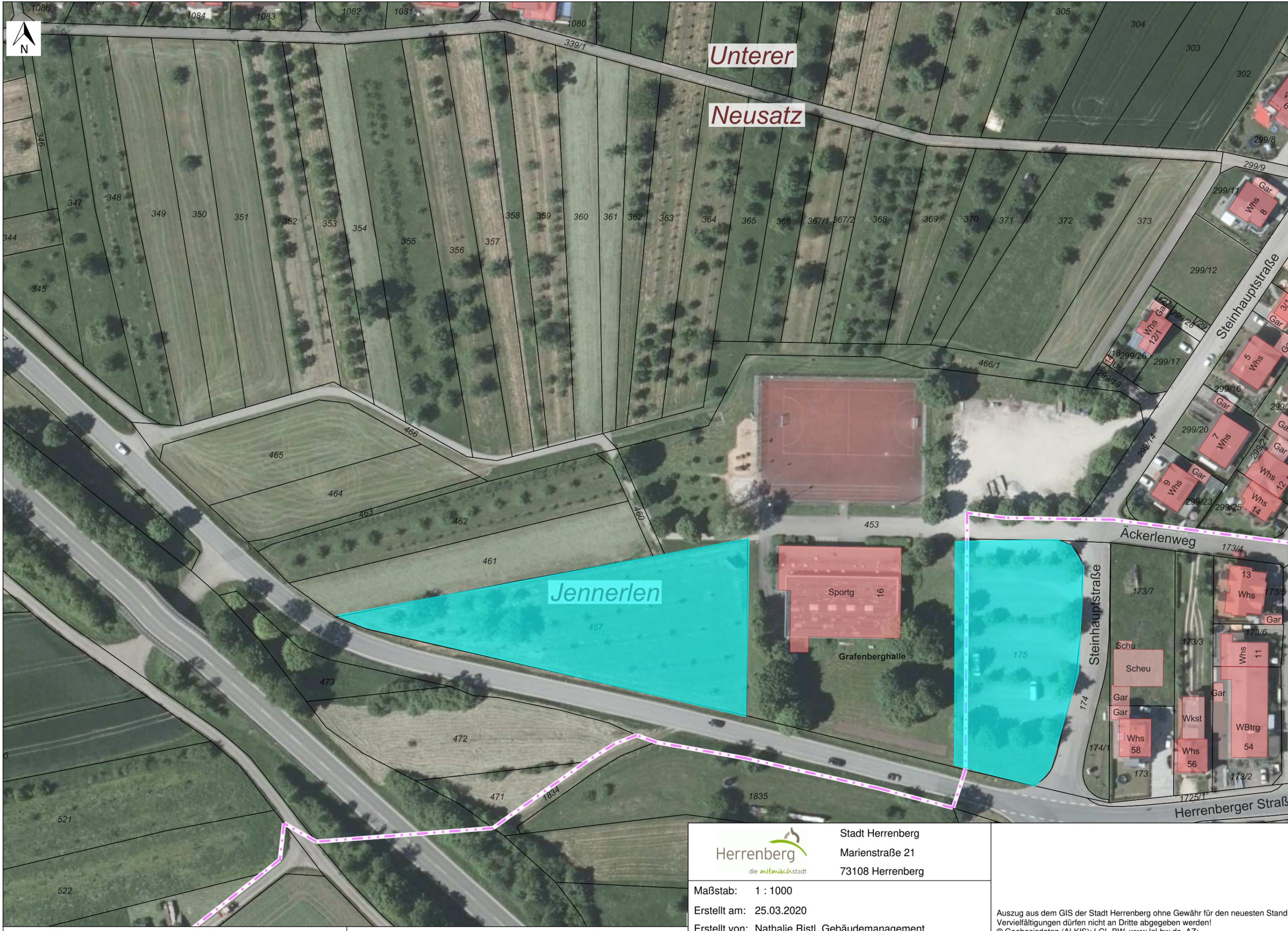
Überprüfung der Machbarkeit des o.g. Ziels inkl. Schaffung einer Grundlage für einen anschließenden VGV- Wettbewerb analog Betreuungsgebäude VH/ NWT AGH. Überprüfung Zeitschiene in MPS. Grobanalyse Wirtschaftlichkeit (Aufgabe zweier Bestandsgebäude mit Sanierungsbedarf zu gemeinsamen Neubau.)

Inhalte der MBKS:

- Überprüfung Änderung B- Plan Grafenberghalle
- Analyse geeigneter Interimsmaßnahmen für Planungs- und Bauzeit
- Schaffung einer gemeinsamen Schule
 - o Gemeinsames pädagogisches Konzept
 - o Gemeinsame Verwaltung (Schulleitung, Kollegium, Schulkonferenz)
 - o Thema Inklusion (Schwerpunkt setzen?)
 - o Ganztagesangebot (Betreuung oder Ganztageschule)
 - o Nachbarschaft zu Sporthalle → Außenanlagen mit Pausenhof/Parkplatz (Fahrrad/PKW) etc.
- Konzepte mögliche Neunutzung oder Grundstückserlös für bestehende Schulen
- Überprüfung Wirtschaftlichkeit Neubau zu zwei bestehenden sanierungsbedürftigen Bestandsbauten mit Nutzungsdefiziten

Ergebnisse der MBKS:

- Prüfung Bauvolumen in Varianten und Bewertung (Vor-/Nachteile)
- Entwicklung von Flächendiagrammen/ Schemata (Anlehnung Grundrisse)
- Darstellung möglicher Bauabläufe/ Bauabschnitte (Zeithorizont im Abgleich MPS Fahrplan)
- Kostenhorizont
- Wirtschaftlichkeitsrechnung
- Vorschlag zur Art des VgV- Verfahrens



Unterer

Neusatz

Jennerlen

Sportg 16

Grafenberghalle

Steinhauptstraße

Äckerlenweg

Herrenberger Straße



Stadt Herrenberg
Marienstraße 21
73108 Herrenberg

Maßstab: 1 : 1000

Erstellt am: 25.03.2020

Erstellt von: Nathalie Ristl, Gebäudemanagement

Auszug aus dem GIS der Stadt Herrenberg ohne Gewähr für den neuesten Stand!
Vervielfältigungen dürfen nicht an Dritte abgegeben werden!
© Geobasisdaten (ALKIS): LGL-BW, www.lgl-bw.de, AZ: