

Bebauungsplan "Schuppengebiet Brügele" in Herrenberg - Oberjesingen



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

SO Sondergebiet "landwirtschaftliche Geräteschuppen" (§ 11 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform und Dachneigung SD = Satteldach
TH min = minimale Traufhöhe TH max = maximale Traufhöhe FH min = minimale Firsthöhe FH max = maximale Firsthöhe	

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

- Baugrenzen
- abweichende Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
hier: landwirtschaftlicher Weg

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- öffentliche Grünfläche
hier: Bewirtschaftungsweg
- private Grünfläche

FLÄCHEN FÜR ABWASSERBEIHEITUNG, RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

- Fläche zur Rückhaltung, Versickerung und verzögerten Ableitung von Niederschlagswasser

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

- Pflanzgebot großkronige Laub- und Obstbäume auf privaten und öffentlichen Grundstücken
- der festgesetzte Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden
- empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste
- Pflanzgebot Feldgehölz mit Bäumen und Sträuchern auf öffentlichem Grundstück
- geschlossene Pflanzung freiwachsender standortgerechter Bäume + Sträucher
- empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste
- Pflanzgebot Feldhecke auf Böschung auf Privatgrundstücken
- durchgehende Pflanzung von standortheimischen Sträuchern
- empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauNVO)
- Firstrichtung

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN GETROFFENEN FESTSETZUNGEN
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

- Wasserschutzgebiet mit Schutzzonen

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

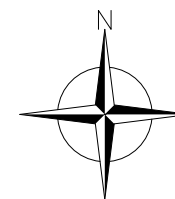
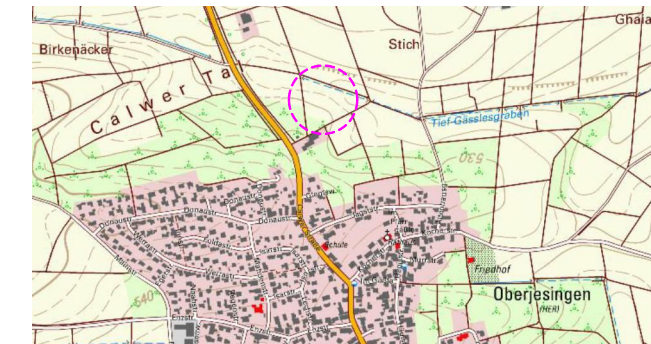
- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern
- geplante Grundstücksgrenze
- Gebäudebestand
- Höhenlinien, Vermessung
- Vermessung

SO	landw. Geräteschuppen
0,6	
a	SD 35°-45°
TH min = 3,50 m	
TH max = 4,50 m	
FH min = 7,50 m	
FH max = 9,00 m	

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB):	22.10.2019
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	28.11.2019
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB):	22.10.2019
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit:	28.11.2019
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB), frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB):	vom 09.12.2019 bis 24.01.2020
Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):	15.12.2020
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	15.12.2020
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:	21.01.2021
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):	vom 29.01.2021 bis 05.03.2021
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):	18.05.2021
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):	18.05.2021
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):	20.05.2021
Anzeige § 4 GemO Landratsamt Böblingen	-----
Stempel / Unterschrift	
Ausgefertigt:	
Herrenberg, den	
Susanne Schreiber, Baubürgermeisterin	

Lage im Raum



Bebauungsplan "SchuppengebietBrügele" in Herrenberg - Oberjesingen /Landkreis Böblingen
ZEICHNERISCHER TEIL

Maßstab: 1 : 1.000	Projektnummer: 12626
	Plannummer: 12626/bbp_2.2
Gez./Geb. Datum Änderungsvermerk Grundlage: ALK	
PS/WJ/Gf 16.09.20 Entwurf nach früh. Beteiligung erstellt (geänderte Anordnung)	
PS/WJ/Gf 17.03.21 Geänderte Fassung (nur Datum)	

BÜROGRÖRER
UMWELT · VERKEHR · STADTPLANUNG

Büro Eppingen Hoherzollerweg 1 72186 Eppingen Tel.: 07485/9769-0 info@buero-groerer.de	Büro Dornstetten Schießgrabenstraße 4 72280 Dornstetten Tel.: 07443/24056-0 info@buero-groerer.de	Büro Owingen Gottlieb-Daimler-Str. 2 88696 Owingen Tel.: 07551/83498-0 info@buero-groerer.de
--	---	--