MU 1a/1b	siehe textl. Festsetz. 1.2.3
0,5	siehe Einschrieb
a	FD

MU 2	siehe textl. Festsetz. 1.2.3
0,5	siehe Einschrieb
a	FD/SD

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, AZ.: 2851.9-1/19
Stand der Geobasisinformation: 30. 01.2026

M 1:500

Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MU 1 — Urbanes Gebiet (§6 BauNVO) (Bsp.)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,5 — Grundflächenzahl (Beispiel)

VI — maximale Zahl der Vollgeschosse (Beispiel)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Balkon — Baubereich mit dem Nutzungszweck 'Balkon' (Beispiel)

a — abweichende Bauweise

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

F — Öffentliche Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung 'Fußweg'

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt für KFZ

Zufahrtsbereich Tiefgarage

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft; Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nrn. 20 und 25 BauGB)

Baum Erhalten

Baumgruppe Erhalten

Baum Anpflanzen, StU mind. 20-25 cm

Baum Anpflanzen, StU mind. 18-20 cm

Baum Anpflanzen, StU mind. 14-16 cm

Maßnahmen und Vorkehrungen zum Schutz vor Lärm (§ 9 Abs.1 Nr. 24 BauGB)

68 dB (A) — Maßgeblicher Außenlärmpegel gemäß DIN 4109-1:2018-01, siehe textliche Festsetzung 1.7 (Beispiel)

Sonstige Zeichen

G+F1 — Geh- und Fahrrecht (Beispiel)

L — Leitungsrecht

Abgrenzung unterschiedlicher Teilbereiche und Höhenbezugspunktsbereiche innerhalb des Baugebiets (MU)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

TGa — Fläche für Tiefgaragen

II. Zeichnerische örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

FD/SD — zulässige Dachform Flachdach (FD) / Satteldach (SD),

III. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen

15.00 — Vermaßung in Meter (Beispiel)

426.17 — Geländehöhenpunkt (Beispiel)

215 — Flurstück (lt. Kataster, Beispiel)

Bestandsgebäude (nachrichtlich, Beispiel)

Abbruch (geplant)

Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind

weitere geplante Baumstandorte (Hinweis)

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)

Art der baulichen Nutzung	MU 1a/1b	siehe textl. Festsetz. 1.2.3	maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	0,5	siehe Einschrieb	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	a	FD	zulässige Dachform

Stadt Herrenberg

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Schäferlinde, 1. Änderung, Ost"

Entwurf

Erstellt für:

Stadt Herrenberg
Marktplatz 1

71083 Herrenberg

Ausfertigung:

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom ..... werden bestätigt.

Stadt Herrenberg, Bürgermeisteramt, den

Nico Reith, Oberbürgermeister

MODUS CONSULT Gericke GmbH & Co. KG
Pforzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe
Tel. 0721/86009-0 Fax 0721/86009-011

Bearb.: MC

Gez.: mam, et, sas, 10.09.2026

Karlsruhe, den

Dr.-Ing. F. Gericke

Inkrafttreten § 10 BauGB:

Der durch Beschluss des Gemeinderats vom ..... als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am ..... in Kraft getreten.

Stadt Herrenberg, den