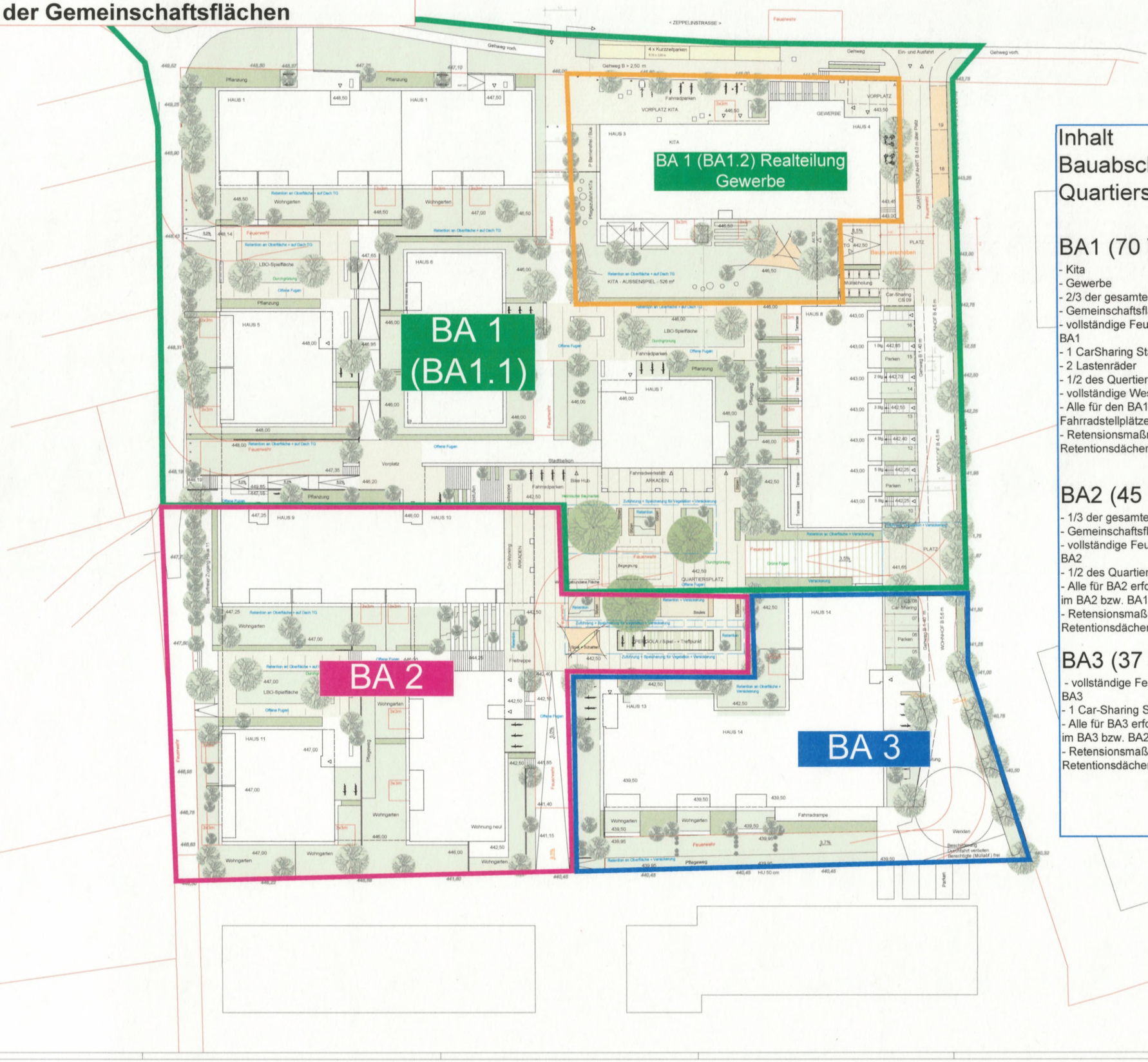
Anlage 3:
Entwurf der geplanten Bauabschnitte und Zuweisung der Gemeinschaftsflächen



Inhalt Bauabschnitte bzgl. Quartiersinfrastruktur:

BA1 (70 WE + Büro + Kita):

- Kita
- Gewerbe
- 2/3 der gesamten LBO Spielfläche
- Gemeinschaftsfläche 1: Fahrradwerkstatt (Haus7)
- vollständige Feuerwehr- und Erschließungsflächen für BA1
- 1 CarSharing Station
- 2 Lastenräder
- 1/2 des Quertierplatzes inkl. 2 Bäume
- vollständige West - Ost Durchquerung
- Alle für den BA1 erforderlichen PKW- und Fahrradstellplätze
- Retensionsmaßnahmen in der Fläche sowie Retentionsdächer (H1 -H8)

BA2 (45 WE):

- 1/3 der gesamten LBO Spielfläche
- Gemeinschaftsfläche 2: Co-Working Raum
- vollständige Feuerwehr- und Erschließungsflächen für BA2
- 1/2 des Quartiersplatzes
- Alle für BA2 erforderlichen PKW- und Fahrradabstellplätze im BA2 bzw. BA1 ,
- Retensionsmaßnahmen in der Fläche sowie Retentionsdächer (H9 - H12)

BA3 (37 WE):

- vollständige Feuerwehr- und Erschließungsflächen für BA3
- 1 Car-Sharing Station
- Alle für BA3 erforderlichen PKW- und Fahrradabstellplätze im BA3 bzw. BA2
- Retensionsmaßnahmen in der Fläche sowie Retentionsdächer (H13- H14)

INSTONE REAL ESTATE
HERRENBERG - ZEPPELINSTRASSE

Entwurf — VERSCHIEBUNG HÄUSER 8 UND 14
Lageplan Freianlagen / Haus 8 Townhäuser

Projekt: Herrenberg Zeppelinstrasse — Vorabzug

Bauherr:
INSTONE REAL ESTATE Development GmbH
Lautenschlagerstraße 22 | 70173 Stuttgart

möhrle + partner Freie Landschaftsarchitekten BDLA / IFLA
Mörikestraße 21 70178 Stuttgart
Fon: 0711/45 99 94 90
Fax: 0711/45 99 94 99
mail@moehrle-partner.de

Datum: 04.07.2023 | Projektnummer: 417
Bearbeitet: Ba | Plannummer: LP 01 A
Maßstab: 1:200