Anhang

Anhang 1: Kriterienkatalog

Nr.	Kriterium	Puffer [m]	Begründung	Datenquelle
Eignung 1 = Baurechtlich privilegierte oder besonders geeignete Standorte (Wertpunkte 5)				
E1.01	Altlastenflächen/Altstandorte	x	bestehende Vorbelastung	Stadt Herrenberg
E1.02	Umgebung von Autobahnen/Schienenweg mit zwei Hauptgleisen	200	Privilegierung BauGB	Basis-DLM
E1.03	Untergrenzfläche - ungeeignete Böden (Ackerzahl-/Grünlandzahl <=24)	x	sehr geringe landw. Bedeutung	Flächenbilanzkarte
Eignung 2 = Vorbelastete oder aus anderen Gründen geeignete Standorte (Wertpunkte 2)				
E2.01	Umgebung von Autobahnen/Schienenweg mit zwei Hauptgleisen	200 - 500	vorbelastetes Landschaftsbild, EEG-Förderung möglich	Basis-DLM
E2.02	Umgebung Schienen (eingleisig)	200	vorbelastetes Landschaftsbild	Basis-DLM
E2.03	Umgebung Bundes-, Landes- und Kreisstraßen	200	vorbelastetes Landschaftsbild	Basis-DLM
E2.04	Umgebung von Freileitungen	200	vorbelastetes Landschaftsbild	Basis-DLM
E2.05	Umgebung von Funkmasten	200	vorbelastetes Landschaftsbild	Basis-DLM
E2.06	Umgebung von Umspannwerken	200	vorbelastetes Landschaftsbild, ggf. geringe Entfernung Netzanschluss	Basis-DLM
E2.07	Umgebung Klärwerke / Entsorgungsanlagen	200	vorbelastetes Landschaftsbild	Basis-DLM
E2.08	Umgebung Deponie	200	vorbelastetes Landschaftsbild	Basis-DLM
E2.09	Umgebung von Industrie- und Gewerbegebieten	200	vorbelastetes Landschaftsbild	Basis-DLM/ALKIS/FNP
E2.10	Umgebung Rohstoffabbau	200	vorbelastetes Landschaftsbild	Basis-DLM/ALKIS

E2.11	Grenzfläche - schlechte Böden (Acker-/Grünlandzahl 25 - 34)	x	geringere landwirtschaftl. Bedeutung	Flächenbilanzkarte
E2.12	Benachteiligte Gebiete (vollständig)	x	geringere landwirtschaftl. Bedeutung, EEG-Förderung	LUBW
E2.13	Landschaftsbildbewertung Wertung 1-2	x	Schonung Landschaftsbild	Region Stuttgart / Universität Stuttgart
E2.14	Weitere technologische Vorbelastungen z.B. wie Biomassekraftwerke, Rasthöfe u.ä.	x	vorbelastetes Landschaftsbild	Basis-DLM
E2.15	Vorbelastet landwirtschaftliche Flächen, z.B. Nitratgebiete nach § 2 Absatz 2 VODüVGebiete	x	vorbelastete Fläche	Basis-DLM
Restriktion 2 = nur bedingt geeignte Standorte (Wertpunkte -2)				
R2.01	Vorrangfläche Stufe II - landbauwürdige, mittlere Böden (Acker-/Grünlandzahl 35 - 59)	x	konkurrierende Nutzung durch LW	Flächenbilanzkarte
R2.02	(Potenzielles) VRG Windenergienutzung	x	konkurrierende Nutzung durch Windenergie	Entwurf Regionalplanung Stuttgart
R2.03	VBG Landwirtschaft	x	konkurrierende Nutzung durch Landwirtschaft, Grundsatz der RO	Regionalplan Stuttgart (2009)
R2.04	VBG Naturschutz und Landschaftspflege	x	Grundsatz der RO	Regionalplan Stuttgart (2009)
R2.05	VRG Regionaler Grünzug	x	Ziel der RO	Regionalplan Stuttgart (2009)
R2.06	Feldvogelkulisse ("Prioritäre Offenlandflächen")	x	Artenschutz	LUBW (2022)
R2.07	Landschaftsbildbewertung (Wertung ab 5)	x	Schonung Landschaftsbild	Region Stuttgart / Universität Stuttgart
R2.08	Umgebung von Schutzgebieten (NSG, FFH, VSG)	200	planerische Einschränkung zur Gewährleistung der Schutzfunktion der entsprechenden Flächen	LUBW
R2.09	Biotopverbundsflächen (trocken, mittlere, feuchte Standorte) - Kernräume	x	Naturschutz	LUBW
R2.10	Generalwildwegeplan	500	planerischer Ausschluss	LUBW
R2.11	Hochwassergefahrengebiete (HQ050)	5	Wasserschutz	LUBW

R2.12	Oberböden mit Corg-Gehalt ab 7,5 % unter Ackernutzung	x	rechtlicher Ausschluss	Bodenkarte (LGRB)
Restriktion 1: Ausschluss = nicht geeignete Standorte				
A01	Vorrangfläche I - gute - sehr gute Böden (Acker-/Grünlandzahl => 60)	x	konkurrierende Nutzung durch LW	Flächenbilanzkarte
A02	VRG Rohstoffsicherung	x	Zielkonflikt mit Raumordnung	Regionalplan Stuttgart (2009)
A03	VRG Rohstoffabbau	x	Zielkonflikt mit Raumordnung	Regionalplan Stuttgart (2009)
A04	VRG Grünzäsur	x	Zielkonflikt mit Raumordnung	Regionalplan Stuttgart (2009)
A05	Wohnbaufläche, Fläche gemischter Nutzung innerhalb Ortslagen	200	tatsächlicher/planerischer Ausschluss	FNP-Datensatz BW/ Basis-DLM
A06	Fläche besonderer funktionaler Prägung, Sport-, Freizeit-, Erholungsflächen, Friedhöfe	x	tatsächlicher/planerischer Ausschluss (Schutz Menschen)	FNP-Datensatz BW/ Basis-DLM
A07	Industrie- und Gewerbeflächen	x	rechtlicher Ausschluss oder nicht vorhanden	FNP-Datensatz BW/ Basis-DLM
A08	Gebäude mit Wohnnutzung	50	planerischer Ausschluss (Schutzgut Menschen)	ALKIS
A09	Gebäude/Bauwerke ohne Wohnnutzung	25	planerischer Ausschluss (Verschattungen)	ALKIS
A10	Siedlungsentwicklung (Planung Wohnbau, gemischte Baufl., gewerbl. Baufläche)	200	planerischer Ausschluss	FNP Datensatz BW, B-Plandaten Herrenberg
A11	Siedlungsentwicklung nach RP - Schwerpunkt Industrie, Gewerbe - Schwerpunkt Wohnungsbau - ggf. Schwerpunkt Einzelhandel in anderen Gemeinden	200	planerischer Ausschluss	Regionalplan Stuttgart (2009)
A12	Autobahnen Bauverbotszone	40	tatsächlicher/rechtlicher Ausschluss	Basis-DLM/Klassifiziertes Straßennetz BW
A13	Gleise	10	tatsächlicher/rechtlicher Ausschluss	Basis-DLM
A14	Bundes-, Landes-, Kreis- und Gemeindestraßen (Bauverbotszone)	20	tatsächlicher/rechtlicher Ausschluss	Basis-DLM/Klassifiziertes Straßennetz BW
A15	Verkehrsflächen für Straßen- und Schienenverkehr, Auto-/Rasthof	x	tatsächlicher Ausschluss/planerischer Ausschluss	Basis-DLM

A16	Parkplätze	x	Ausschluss Sonderfläche	Basis-DLM
A17	Naturschutzgebiete	x	rechtlicher Ausschluss	LUBW
A18	Landschaftsschutzgebiete/Naturparks	x	planerischer Ausschluss	LUBW
A19	Natura 2000-Gebiete (FFH/VSG)	x	rechtlicher Ausschluss	LUBW
A20	Gesetzlich Geschützte Biotope (FFH-Mähwiesen, Offenlandkartierung)	x	rechtlicher Ausschluss	LUBW
A21	Naturdenkmäler flächig und Punkte (mit Puffer)	50	rechtlicher Ausschluss	LUBW
A22	Wald	50	planerischer Ausschluss (Verschattungen, Schutz von Waldfunktionen)	Basis-DLM
A23	Ausgleichsmaßnahmen Flächen	x	planerischer Ausschluss	Stadt Herrenberg
A24	Ökokontomaßnahmen Flächen	x	planerischer Ausschluss	Stadt Herrenberg
A25	Streuobstwiesen	x	Naturschutz	Basis-DLM
A26	Gewässer (fließend und stehend)	10	rechtlicher/planerischer Ausschluss	Basis-DLM
A27	Wasserschutz- und Heilquellenschutzgebiete Zone I und Zone II	x	rechtlicher Ausschluss	LUBW
A28	Mindestgröße PV-Potenzialfläche (1 Hektar)	x	planerischer Ausschluss	/
A29	Festgesetzte Überschwemmungsgebiete	x	rechtlicher/planerischer Ausschluss	LUBW
A30	Moorflächen	x	rechtlicher Ausschluss	Stadt Herrenberg
A31	Regionale Grünzüge kombiniert mit einer hohen/sehr hohen Landschaftsbildbewertung, Wald, Biotopverbund (Kernflächen/Kernräume)	x	Rechtlicher/planerischer Ausschluss	Region Stuttgart