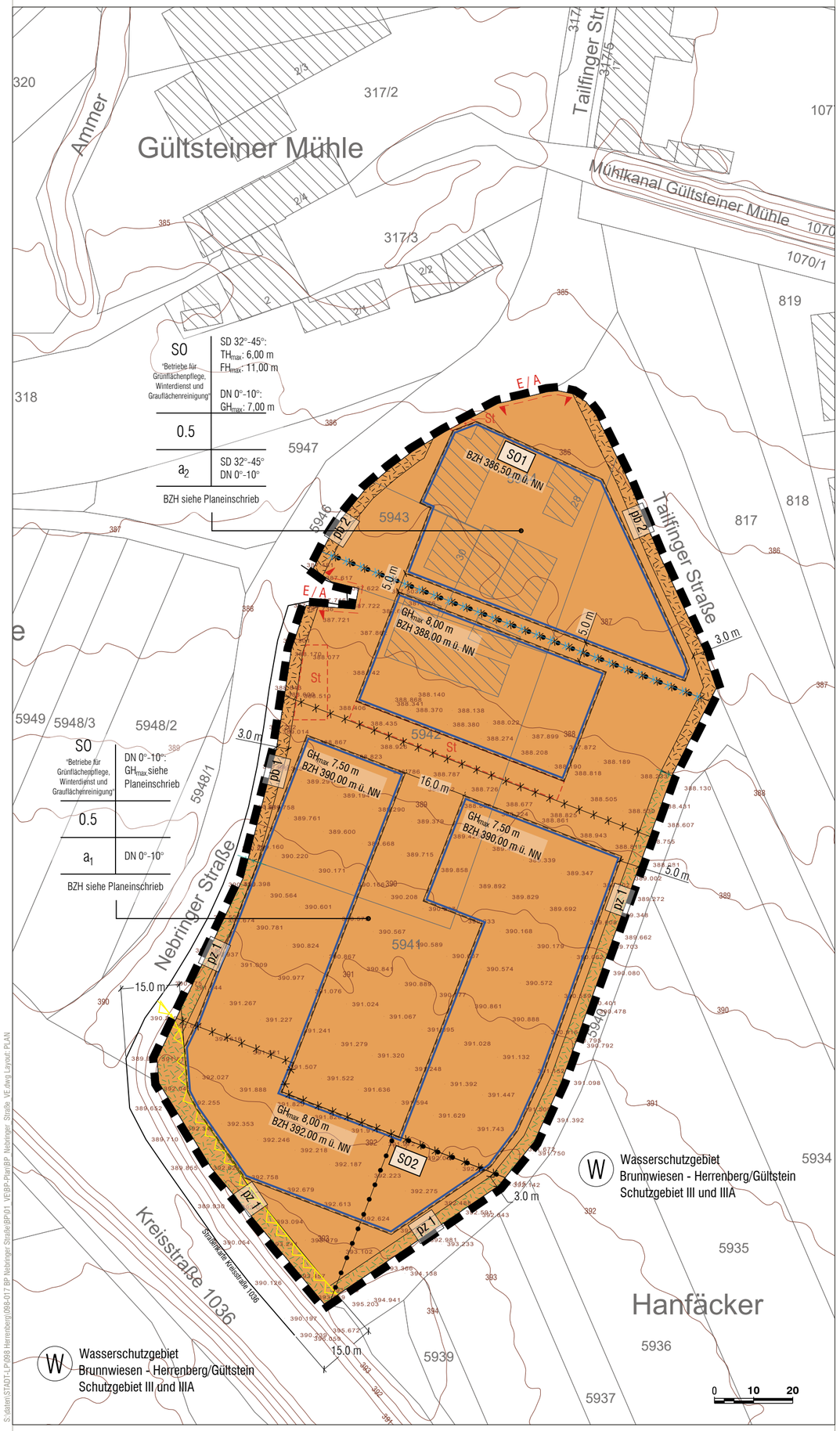

S:\daten\STADT-LP\098 Herrenberg\008-017 BP Nebringer Straße\BP-01 VEBP-Plan\BP_Nebringer_Straße_VE.dwg Layout: PLAN

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

SO — Sonstiges Sondergebiet - Betriebe für Grünflächenpflege, Winterdienst und Grauflächenreinigung (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

0.5 — Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. 19 BauNVO)

GHmax. — Höhe baulicher Anlagen: maximale Gebäudehöhe (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 i.V.m. § 18 BauNVO)

FH$_{max}$/ TH$_{max.}$ — Höhe baulicher Anlagen: maximale Firsthöhe / maximale Traufhöhe (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 i.V.m. § 18 BauNVO)

BZH 388.00 m ü. NN — Bezugshöhe in Metern ü. NN (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 i.V.m. § 18 Abs. 1 BauNVO)

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a$_1$ — abweichende Bauweise: Im Sinne der offenen, jedoch ohne Längenbeschränkung

a$_2$ — abweichende Bauweise (siehe Textteil)

überbaubare Grundstücksflächen
nicht überbaubare Grundstücksflächen
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Ein-/Ausfahrtbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)

pb — Pflanzbindung 1 / pb 1 - Hainbuchenhecke
Pflanzbindung 2 / pb 2 - Gehölzbestand mit Bäumen

pz — Pflanzverpflichtung 1 / pz 1 - Ortsrandeingrünung

Sonstige Planzeichen

St — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (siehe Textteil) (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: Höhe baulicher Anlagen, BZH

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: Dachform/Dachneigung

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: Pflanzbindung/-verpflichtung

Örtliche Bauvorschriften

Äußere Gestaltung
(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

SD 32°-45° — Satteldach/Dachneigung

DN 0°-10° — Dachneigung

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der örtlichen Bauvorschriften

Nachrichtliche Übernahme
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Anbauverbotszone Kreisstraße (15 m)
(§ 22 Abs. 1 Nr. 1 b StrG)

W — Wasserschutzgebiete Brunnwiesen - Herrenberg/Gültstein Schutzzone III und IIIA

Hinweise

Bestandshöhenlinien,(Datenquelle: LGL, www.lgl-bw.de,dl-de/by-2)

5.0 — Bemaßung in ca.-Werten, unverbindlich

topographische Bestandsaufnahme vom 26.09.2023, Vermessungsbüro Jens Wittmann

Straßenkante, topographische Bestandsaufnahme vom 26.09.2023, Vermessungsbüro Jens Wittmann

Beispiel Nutzungsschablone

SO "Betriebe für Grünflächenpflege, Winterdienst und Grauflächenreinigung"	SD 32°-45°: FH$_{max}$ / TH$_{max}$ DN: 0° - 10° GHmax. siehe Planeinschrieb
0.5	
a$_1$	DN 0°-10°
BZH siehe Planeinschrieb	

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Satteldach: maximale Firsthöhe maximale Traufhöhe Dachneigung: maximale Gebäudehöhe
Grund-flächenzahl	
Bauweise	Dachform / Dachneigung
Bezugshöhe	

Gesetzliche Grundlagen:

BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Art. 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. I S. 189) geändert worden ist.

LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S.357, ber. S. 416), geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.03.2025 (GBl. 2025 I Nr. 25).

Fläche: ca. 1,95 ha

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat: 17.03.2026
§ 2 Abs. 1 BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: .....
§ 2 Abs. 1 BauGB

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit/ Bürgerinformationsveranstaltung: .....
§ 3 Abs. 1 BauGB

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: .....
§ 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss zur Veröffentlichung im Internet durch den Gemeinderat: .....
§ 3 Abs. 2 BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet: .....
§ 3 Abs. 2 BauGB

Veröffentlichung im Internet des Planentwurfs: .....
§ 3 Abs. 2 BauGB

Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: .....
§ 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: .....
§ 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW

Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: .....
§ 74 Abs. 1 u. 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
Herrenberg, den .....

Susanne Schreiber, Baubürgermeisterin

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung .....
§ 10 Abs. 3 BauGB

Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung .....
§ 10 Abs. 3 BauGB

Maßstab im Original: 1:1.000
Planformat im Original: 515 x 372 mm
Koordinatensystem: ETRS89 / UTM

N

Stadt Herrenberg

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Südumfahrung Gültstein, 1. Teiländerung Nebringer Straße 82.11/1"

Vorentwurf vom 20.02.2026

baldauf ARCHITEKTEN STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de