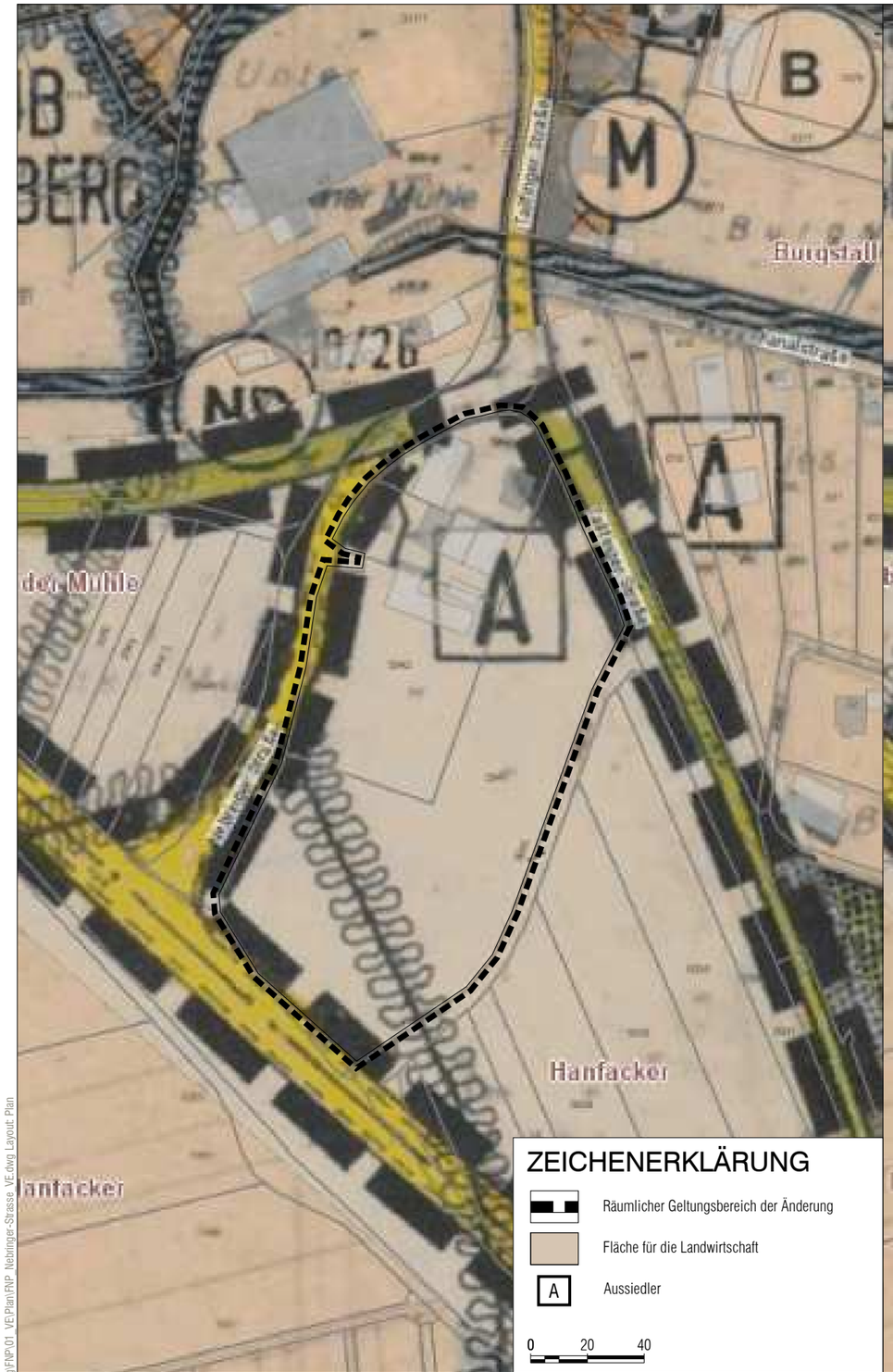

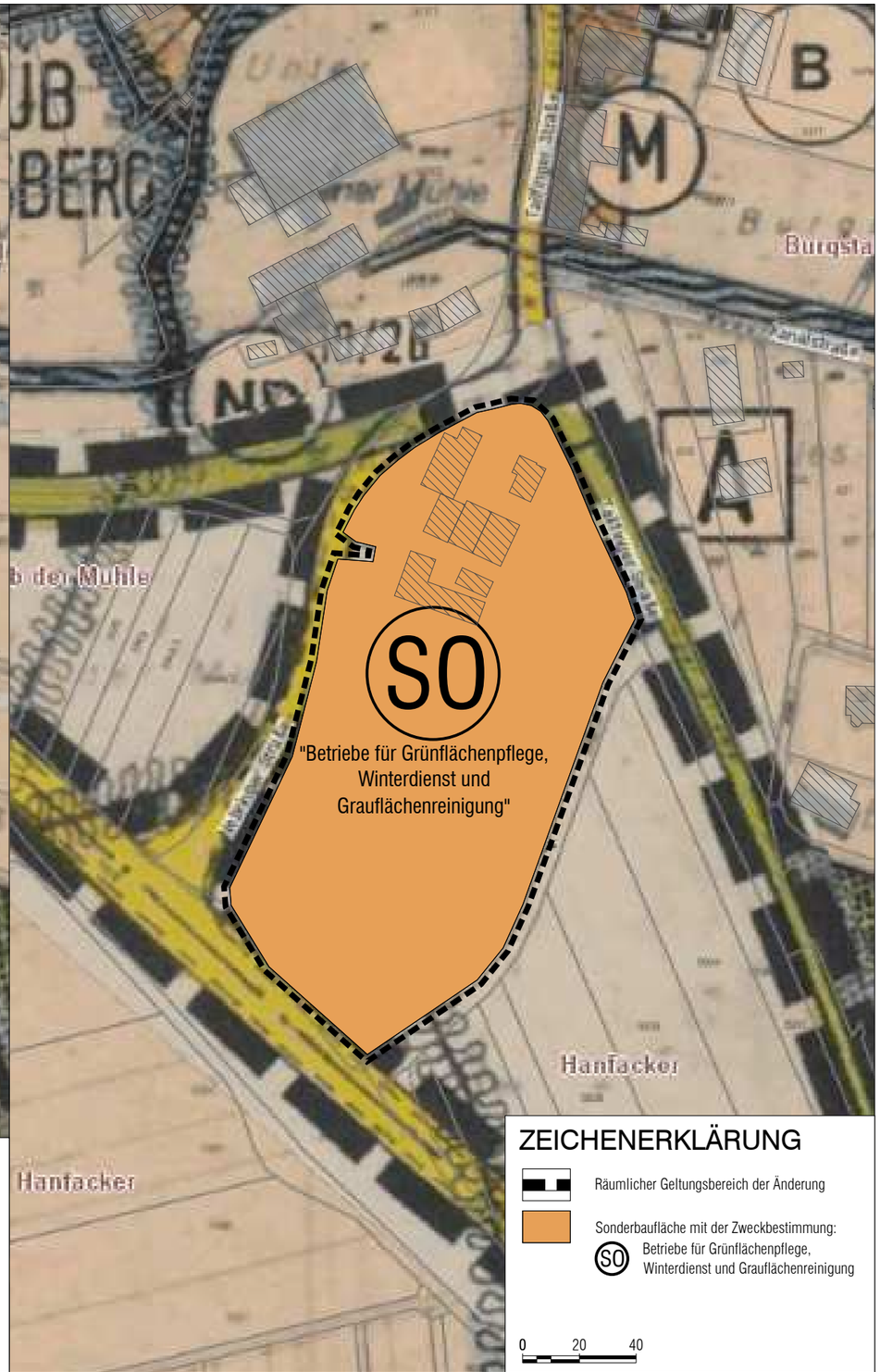

Flächennutzungsplan 1. Fortschreibung 1993
der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft
Herrenberg - Deckenpfronn - Nufringen
rechtswirksam seit dem 18.11.1994

42. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich "Südumfahrung Gültstein. 1. Teiländerung Nebringer Straße 82.11/1"

Gesetzliche Grundlagen:

BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Art. 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 | Nr. 348) geändert worden ist.

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. I S. 189) geändert worden ist.

Fläche:	ca. 1,95 ha
Aufstellungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauGB	23.04.2026
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauGB	.....
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit: § 3 Abs. 1 BauGB	.....
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 1 BauGB	.....
Beschluss zur Veröffentlichung im Internet des Planentwurfes durch den Gemeinsamer Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft: § 3 Abs. 2 BauGB	.....
Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet: § 3 Abs. 2 BauGB	.....
Veröffentlichung im Internet des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB	.....
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB	.....
Feststellungsbeschluss:	.....
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft entspricht (Ausfertigung). Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Herrenberg - Deckenpfronn - Nufringen, den	..... Nico Reith, Oberbürgermeister
Genehmigungserlass: § 6 Abs. 1 BauGB	.....
Öffentliche Bekanntmachung: § 6 Abs. 5 BauGB	.....
Inkrafttreten: § 6 Abs. 5 BauGB	.....

Maßstab 1:2000

N

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft

Herrenberg - Deckenpfronn - Nufringen

42. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich "Südumfahrung Gültstein, 1. Teiländerung Nebringer Straße 82.11/1"

Gemarkung Herrenberg, Gültstein

Vorentwurf vom 20.02.2026

baldauf ARCHITEKTEN STADTPLANER
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

S:\daten\STADT-LP\098 Herrenberg\098-018 FNP-Aenderung\FNP-01_VE\Plan\FNP_Nebringer-Strasse_VE.dwg Layout: Plan