

# Zuhause im neuen Herrenberger Süden.

## Modern

Mehrfamilienhäuser und Etagenwohnungen, architektonische Vielfalt, moderne Formen und urbane Gestaltung prägen das Gesicht des neuen Viertels.

## Sozial

Wohnraum für junge Familien, bezahlbare Wohnungen und ein Gebiet, in dem man seine Nachbarn kennt und gemeinsam gut lebt, unabhängig von Alter, Einkommen oder Herkunft. Das ist unsere Vision für Herrenberg-Süd.

## Ökologisch

Kurze Wege, viel Grün und zeitgemäße Bauten, die Energie nachhaltig und effizient nutzen, so wollen wir zwischen Ammer und Gutleuthaustal bauen.



## Generationen- übergreifend

Alle zusammen statt jeder für sich. Wir schaffen Raum für neue Wohnformen, in denen sich Jung und Alt unter die Arme greifen.

## Wohnen

Zusammen und zeitgemäß, bezahlbar und in bester Lage, das ist die Herrenberger Antwort fürs Wohnen im Süden.

## Arbeiten

Neue Flächen für Gewerbestärken den Wirtschaftsstandort Herrenberg und sorgen für Arbeitsplätze direkt vor der Haustür.

## Freizeit

Kitas und Spielplätze, Grünflächen und ein passendes Verkehrskonzept machen das Viertel zu einem, in dem man gerne lebt und das - wie im Süden - gerne auch außerhalb der eigenen vier Wände mit den Nachbarn zusammen.