Bebauungsplan
Binsenkolben IV

Bebauungsplan
Binsenkolben III

Bebauungsplan
Binsenkolben VIa

Kuppingen

Affstätt

Otto-Hahn-Straße

Römerweg

Riesengebirgsstraße

K 1081

Otto-Hahn-Straße

Regenrückhaltebecken

Sickerfläche

GE2
0,8 | GH_{max} 12,0 m
o | FD 0-5°

GE2
0,8 | GH_{max} 12,0 m
o | FD 0-5°

GE2
0,8 | GH_{max} 12,0 m
o | FD 0-5°

GE1
0,8 | GH_{max} 10,0 m
o | FD 0-5°

GE3
0,8 | GH_{max} 10,0 m
a | FD 0-5°

A: TF 3 55/40 dB(A)/m²
B: TF 1 53/38 dB(A)/m²
C: TF 2 55/40 dB(A)/m²
D: TF 2 55/40 dB(A)/m²
E: TF 2 55/40 dB(A)/m²
TF 4 55/40 dB(A)/m²
TF 5 60/45 dB(A)/m²
TF 5 60/45 dB(A)/m²

BZH 496,50 ü. NHN
BZH 495,50 ü. NHN
BZH 495,50 ü. NHN
BZH 493,50 ü. NHN
BZH 493,50 ü. NHN
BZH 491,50 ü. NHN
BZH 491,00 ü. NHN
BZH 490,00 ü. NHN
BZH 488,50 ü. NHN
BZH 488,50 ü. NHN
BZH 492,00 ü. NHN
BZH 487,00 ü. NHN

Originalmaßstab 1 : 500
0 5 10 20 30 40 50 m

Zeichenerklärung

Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB) und der Baunutzungsverordnung (BauNVO) gemäß Planzeichenverordnung (PlanZV) sowie der Landesbauordnung (LBO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB) **und der Satzung über örtliche Bauvorschriften** (§ 74 LBO)

Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet / Teilfläche	
Grundflächenzahl	max. Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)

GE 1/2/3 — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO), Teilflächen 1-3

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 16-21a BauNVO)

0,8 — Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstwert
GH_{max} — max. Gebäudehöhe in Metern über Bezugshöhe
BZH 492,00 ü. NHN — Bezugshöhe für Höhenfestsetzung in Metern über Normalhöhennull (NHN)

Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 BauNVO)

o — (o) offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
a — (a) abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)

Zulässige Dachformen und Dachneigungen (§ 74 (1) 1 LBO)

FD — Flachdach als Dachform
0-5° — Dachneigung als Mindest- und Höchstwert in Grad

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO)

Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)
nicht überbaubare Grundstücksfläche

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

Gehweg, Schrammbord
Erschließungsstraße: Fahrbahn
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (§ 9 (1) 25 BauGB)

Pfg 1 - 3 — Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
Pfg 4 — zu pflanzender Baum

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche

Flächen für die Abwasserbeseitigung, für die Rückhaltung von Niederschlagswasser und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 (1) 14 und 16 BauGB)

oberflächliche Regenwasserableitung

Mit Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (§ 9 (1) 21 BauGB)

LR — Leitungsrecht (LR)

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 und 14 BauGB)

Trafostation

Abgrenzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Teilflächen
Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen
Abgrenzung unterschiedlicher Teilflächen und unterschiedlicher Bezugshöhen

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

III IV V VI — Lärmpegelbereiche 3 - 6 nach DIN 4109

Emissionskontingentierung (§ 1 Abs. 4 Nr. 2 BauNVO)

TF 1-5 60/45 dB(A)/m² — Lärmkontingentierung nach DIN 45691 (Gewerbelärm) Tag / Nacht in dB(A) / m²

Abgrenzung der Teilflächen

Referenzpunkt im Gauß-Krüger Koordinatensystem:
x = 3489094,42
y = 5386074,81

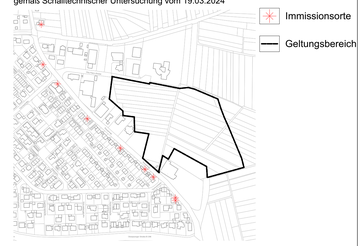
Richtungssektoren mit Zusatzkontingenten

Sektor	Anfang	Ende	EK,zus,T	EK,zus,N
A	316,3	155,8	10	10
B	155,8	265,6	0	0
C	265,6	287,5	4	4
D	287,5	308,7	7	7
E	308,7	316,3	9	9

Winkelbezug: 0° weist nach Norden, 90° nach Osten

Nachrichtliche Übernahme

Nachrichtliche Darstellung der Immissionsorte gemäß Schalltechnischer Untersuchung vom 19.03.2024



Immissionsorte
Geltungsbereich

Kuppingen
Affstätt — Gemarkungsgrenze

Hinweise - Plangrundlage

Bestehende Grundstücksgrenze (Kataster)
326/1 — Flurstücknummer
49 — bestehende Gebäude mit Hausnummer
373,00 — Höhenlinie mit Geländehöhe über Normalhöhennull (NHN)
bestehende Böschungen
488,000 — geplante Höhe über Normalhöhennull (NHN)

Stadt Herrenberg
Landkreis Böblingen

Herrenberg die altstadt

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Binsenkolben VI" 31.03/6

Verfahren :

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	21.11.2017		
	Ortsübliche Bekanntmachung	am	07.12.2017		
Frühzeitige Beteiligung	(§ 3 Abs. 1 BauGB)				
	Ortsübliche Bekanntmachung	am	07.12.2017		
	Öffentliche Auslegung	vom	11.12.2017	bis	19.01.2018
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am	23.11.2021		
	Ortsübliche Bekanntmachung	am	23.12.2021		
	Öffentliche Auslegung	vom	03.01.2022	bis	15.02.2022
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit	(§ 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB)	am	14.05.2024		
	Ortsübliche Bekanntmachung	am	29.05.2024		
	Veröffentlichungsfrist	vom	10.06.2024	bis	12.07.2024
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit	(§ 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB)	am	18.03.2025		
	Ortsübliche Bekanntmachung	am	27.03.2025		
	Veröffentlichungsfrist	vom	28.03.2025	bis	30.04.2025
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am			
In Kraft treten durch ortsübliche Bekanntmachung	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am			

Stadt Herrenberg

Ausfertigung:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Herrenberg, den

Susanne Schreiber, Bauobürgermeisterin

Bearbeitung:

KE

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

Heilbronner Straße 28
70191 Stuttgart
Telefon 0711 / 6454-0
Telefax 0711 / 6454-100 Stand: 22.05.2025

Stand der Geobasisinformation: Geobasisdaten
© Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19: