



GI	0,8
GH _{max} 15,0 m	2,4
a	FD < 5°

Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften (§ 9 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	GRZ = Grundflächenzahl
max. Gebäudehöhe	GFZ = Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Art der Baulichen Nutzung (Baugebiete)

GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

- 0,8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 2,4 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- BZH 417,0 m ü. NHN Bezugshöhe für Höhenfestsetzung in m über NHN (§ 18 BauNVO)
- GH max. max. Gebäudehöhe in Meter ü. Bezugshöhe (§ 18 BauNVO)
- FD Flachdach (§ 74 LBO)
- a abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 BauNVO)

Baugrenze
 überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)
 nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen u. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Bereich ohne Ein- und Ausfahrten (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Sonstige Festsetzungen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Schutzstreifen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 FStrG

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

PFG1: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 PFG2: Anplantungen von Sträuchern

Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

zu erhaltende Bäume

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

GR/FR/LR Geh-/Fahr- und Leitungsrecht (GR/FR/LR)
 LR Leitungsrecht (LR)

Abgrenzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen (§ 9 Abs. 2 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)

Hinweise - Plangrundlage

- 326/1 Bestehende Grundstücksgrenze (Kataster) Flurstücknummer
- bestehende Gebäude mit Hausnummer
- Höhenlinie mit Geländehöhe über Normalhöhe-Null (NHN)
- bestehende Böschungen
- bestehende unterirdische Leitungen

Stadt Herrenberg
Landkreis Böblingen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Unter dem Benzinger Weg"

Verfahren:		
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	07.11.2017
Ortsübliche Bekanntmachung	am	16.11.2017
Frühzeitige Beteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)		
Ortsübliche Bekanntmachung	am	16.11.2017
Öffentliche Auslegung	vom	27.11.2017
	bis	05.01.2018
Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am	26.06.2018
Ortsübliche Bekanntmachung	am	12.07.2018
Öffentliche Auslegung	vom	23.07.2018
	bis	31.08.2018
2. Offenlage:		
Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 3 BauGB)	am	18.12.2018
Ortsübliche Bekanntmachung	am	10.01.2019
Öffentliche Auslegung	vom	21.01.2019
	bis	04.02.2019
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am	26.03.2019
In Kraft treten durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am	11.04.2019

Stadt Herrenberg

Ausfertigung:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Herrenberg, den 27.03.2019
 gez. Meigel
 Tobias Meigel, Erster Bürgermeister

Bearbeitung:

KE
 LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH
 Fritz-Elsas-Straße 31
 70174 Stuttgart
 Telefon 0711 / 6454-0
 Telefax 0711 / 6454-100 Stand: 14.02.2019

P:\KE_Herrenberg\CAD\B-Plan_Unter dem Benzinger Weg\01_von20181211_B_Plan_Unter dem Benzinger Weg.dwg