

LEGENDE

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1-15 BauNVO)

MK Kerngebiet (§ 7 (1) BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 16 - 21 BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse, hier z. B. I Vollgeschoss (16 (2) BauNVO, i.v. m. § 20 (1) BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl GRZ, (§ 19 BauNVO), hier z. B. 0,8

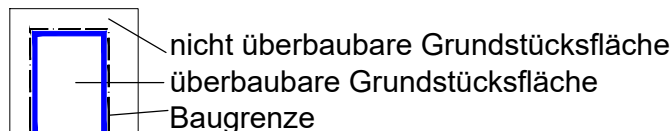
GH max. 4,5 m Maximal zulässige Gebäudehöhe, hier z. B. 4,5 m ü. NN

TH max. 442,6 ü. NN Maximal zulässige Traufhöhe, hier z. B. 442,6 über NN
FH max. 449,3 ü. NN Maximal zulässige Firsthöhe, hier z. B. 449,3 über NN

Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)

O Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB, § 23 BauNVO)



Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

↔ Firstrichtung zwingend

Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)

■ Öffentliche Verkehrsfläche

▨ Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
Verkehrsberuhigter Bereich

🚶 Zweckbestimmung frei für Anlieger, Be- und Entladen, Fußgängerzone, Radweg

FR Zweckbestimmung Fußgängerzone, Radweg