



Planzeichenerklärung / Festsetzungen

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenerklärung 1990 - PlanV 90) vom 18. Dezember 1990

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

SO Sonstiges Sonderbaugelände (SO) Zweckbestimmung Reitanlage (§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr.1 und (3) BauGB)

0,6 Grundflächenzahl - GRZ laut Planeintrag (§ 16, 19 BauNVO)
 GRZ max.: 0,6
 GRZ min.: 0,55
 Begrenzung der gebauten Gebäudehöhe: maximal in Metern laut Planeintrag; siehe hierzu auch Textteil (§ 16 BauNVO)
FD/SD Dachform: Satteldach (SD) Flachdach (FD), Pultdach (PD) oder Kegeldach (KD)
 Dachneigung: vgl. textliche Festsetzungen

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

--- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

PR Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung private Erschließungsfläche
PR Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung landwirtschaftlicher Weg / Rettungsweg private Erschließungsfläche
Ö Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung landwirtschaftlicher Weg / Rettungsweg öffentlich
--- Zufahrtsbereich

5. Private Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

R Zweckbestimmung Randeingrünung
K Zweckbestimmung Koppel

6. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB)

--- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 (1) Nr.20 und (6) BauGB

7. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sowie Pflanzbindungen (§ 9 (1) Nr.25 a/b BauGB)

● Einzelpflanzangebot zur Anpflanzung von Bäumen (§ 9 (1) Nr.25a BauGB)
□ Flächiges Pflanzangebot (§ 9 (1) Nr.25a BauGB)
PFG 1 Pflanzangebote - vgl. textliche Festsetzungen -

9. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)

--- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (St)
--- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (Na)

10. Sonstige Planzeichen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
--- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugeländes oder des Baufensters (§ 16 (5) BauNVO)

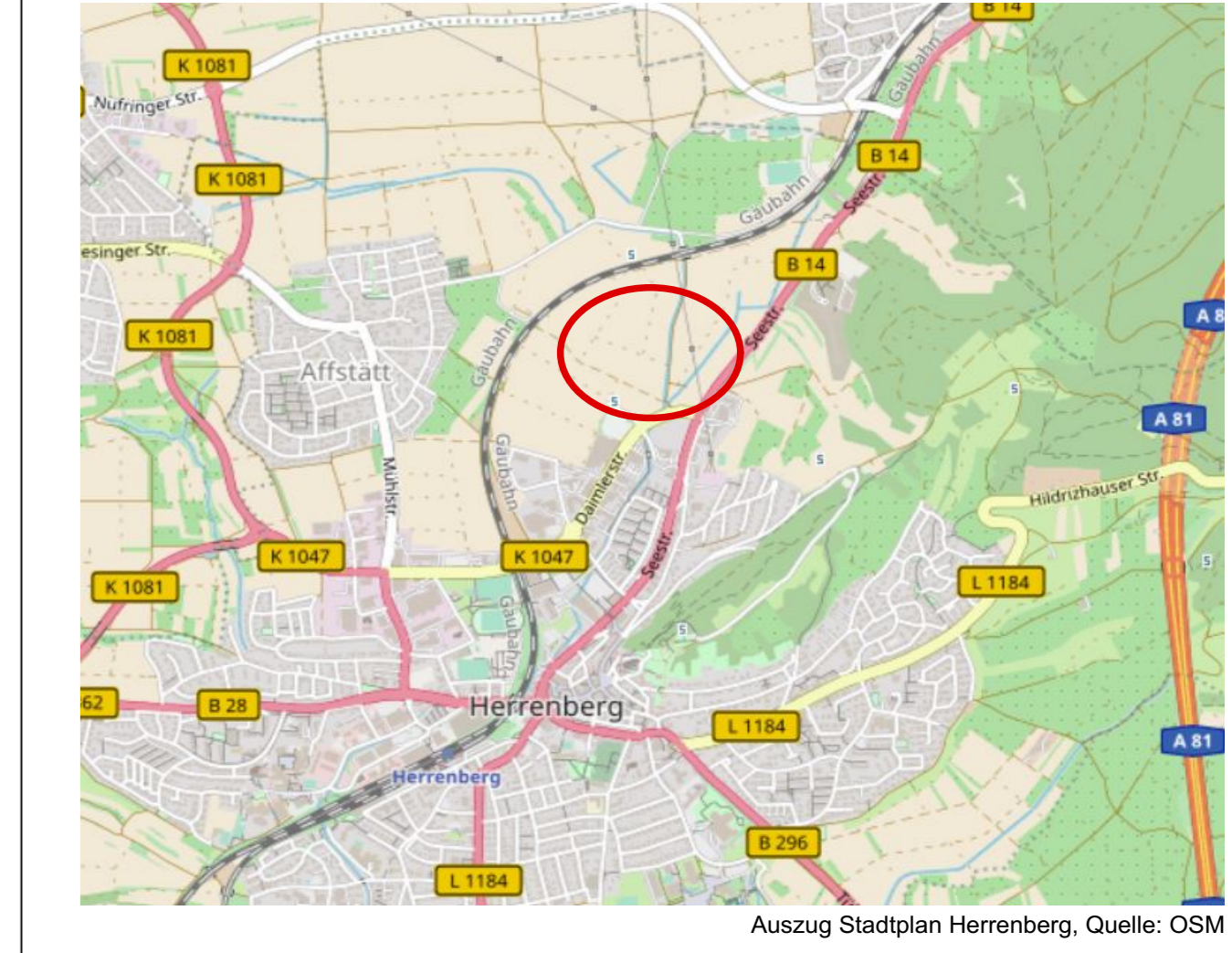
Hinweise - Nachrichtliche Darstellung

--- Freihaltekorridor 110kV-Freileitung (beidseitig 30m)
--- Höhenlinien in m üNN
--- Überschwemmungsfläche (HQ 100) Ist-Zustand
--- Überschwemmungsfläche (HQ 100) Planungs-Zustand
--- Überschwemmungsfläche HQextrem
--- Uferstrandstreifen Aischbach, 10m Breite
--- Südlicher Rand Regionaler Grünzug
--- Planung bauliche und sonstige Anlagen

Nutzungsschablone

1 Bezeichnung der unterschiedlichen Baufenster
 2 Art der baulichen Nutzung
 3 Grundflächenzahl als Höchstmaß (GRZ)
 4 Dachform
 4 Höhenbegrenzung (HB)

Lage Plangebiet



Auszug Stadtplan Herrenberg, Quelle: OSM

Netzwerk für Planung und Kommunikation

Bürgermeister Sippel | Buß
 Dipl.-Ing. Timo Buß
 Freier Stadtplaner BDA SRL
 Dipl.-Ing. Thomas Sippel
 Freier Stadtplaner BDA SRL
 Freier Landschaftsarchitekt
 Osterstraße 106
 70188 Stuttgart
 fon 0711 / 411 30 -38/-39
 info@buß-netzwerk.de
 info@sippel-netzwerk.de

Stadt Herrenberg
 Stadtplanungsamt 61



Bebauungsplan
"Reitanlage Lettwiesenweg"
 in Herrenberg-Affstätt

- ERNEUTE
 OFFENLAGE -

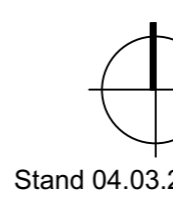
M. = 1 : 500

Datum:	Bearbeiter:	Gezeichnet:
08.11.2019		vw

Stand der Geobasisinformation: Februar 2017;
 © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg,
 www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19

F:\Aml_6102_PROJEKTE\02_FNP\31_Aml\Geltungsbereich-FNP.dwg

0m 5m 10m 15m 25m
 Originalmaßstab 1 : 500



Stand 04.03.2019